

Ú Z E M N Í P L Á N
PAVLOV

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel
Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : září 2015

Zakázkové číslo : 1/VI/13

Obec Pavlov

Č.j. RUP/63/13/DF

v Pavlově dne 11.09.2015

ÚZEMNÍ PLÁN PAVLOV ZMĚNA č. I

Zastupitelstvo obce Pavlov, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává Změnu č. I Územního plánu Pavlov

Změna č. I Územního plánu Pavlov je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Pavlov.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Pavlov

Zastupitelstvo obce Pavlov

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Pavlov: 30.09.2015

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ZMĚNA č. I ÚP Pavlov

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI-3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Pavlov**
- 2. Výroková textová část platného Územního plánu Pavlov s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI-O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI-O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000
ZI-O3	Koordinační výkres - vodní hospodářství - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Pavlov se mění takto :

- 1) Obsah kapitoly **1.** se ruší a nahrazuje se novou odrážkou :
 - " *Obsah kapitoly vypuštěn.*"
- 2) Kapitola **2.** se doplňuje o novou odrážku :
 - " *Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.09.2014*"
- 3) V nadpise kapitoly **3.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**"
- 4) V bodě 3.3. se text "Ochranné režimy Přírodního parku Bohdalovsko jsou akceptovány," na začátku sedmé odrážky ruší a navazující text se uvádí velkým písmenem.
- 5) V bodě 4.1. se v páté odrážce vypouští slovo "severovýchodním,".
- 6) V bodě 4.1. se v šesté odrážce mění slovo "nad" na "*pod*" a za slovo rybníkem se vkládá text "*a na severovýchodním okraji obce při silnici III/34826*"
- 7) V nadpise kapitoly 4.2. se za slovem "přestavby" spojka "a" nahrazuje ",," a na konec věty se doplňuje text "*a plochy změny v krajině*"
- 8) V bodě 4.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádce 2 mění z "2,83" na "2,69".
- 9) V bodě 4.2. se v tabulce první odrážky vypouští řádky s označením ploch 6 a 7.
- 10) V bodě 4.2. se za tabulku vkládá nová odrážka a tabulka :
 - *Nově jsou vymezeny plochy se změnou v území :*

označení ploch	katastrální území	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
		zastavitelné	přestavby	změny v krajině	charakteristika	kód	
I/Z1	P	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,45
I/Z2	P	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,32
I/Z3	P	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,28
I/Z4	P	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,46
I/Z5	P	x			plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport	OVt	0,46
I/Z6	P	x			plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport	OVt	1,03
I/Z7	P	x			plochy vodní a vodohospodářské	VH	1,33
I/Z8	P	x			plochy vodní a vodohospodářské	VH	0,58
I/Z9	plocha vyřazena po společném jednání						
I/K1	P			x	smíšené nezastavěného území rekreační	SR	7,47

P - k.ú. Pavlov

ST - k.ú. Starý Telečkov

- 11) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 za první pomlčkou vypouští slovo "možno".
- 12) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 4 v textu za první pomlčkou vypouští slovo "vstřícnou" a vypouští se text za pátou (poslední) pomlčkou.

- 13) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 5 v textu za druhou pomlčkou vypouští část textu "omezené šířkové parametry stávajícího obytného území vyžaduje" a nahrazuje se slovem "řešit". Vypouští se text za třetí (poslední) odrážkou a nahrazuje se textem "charakter zástavby bude volného způsobu zastavění".
- 14) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 7 ruší všechen stávající text a nahrazuje se novým textem "- plocha vyřazena z řešení ÚP a navracena původnímu zemědělskému využití".
- 15) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 7 ruší všechen stávající text a nahrazuje se novým textem "- plocha vyřazena z řešení ÚP a navracena původnímu zemědělskému využití".
- 16) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 8 doplňuje pod stávající text nový text za pomlčko "- po realizaci zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice JmK, včetně staveb souvisejících, se připouští využití zbývajících ploch koridoru dle podmínečně navrženého účelu využití VD. Koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV je v celé šíři vymezen pouze do doby realizace zdvojení vedení".
- 17) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce za odstavec Plocha č. 18 zařazují nové odstavce :
- "Plocha č. I/Z1*
- rozšíření zastavitelné plochy 2 a 3 platného ÚP
 - dopravní obsluhu a obsluhu technickou infrastrukturou řešit v návaznosti na rozestavěný obytný soubor RD na ploše 2
 - respektovat OP el. vedení VN 22 kV
- Plocha č. I/Z2*
- rozšíření zastavitelné plochy 2
 - respektovat OP el. vedení VN 22 kV
 - řešit ochranu před extravilánovými vodami
- Plocha č. I/Z3*
- využití plochy veř. prostranství pro odstavení vozidel návštěvníků plánované rozhledny na ploše I/Z4
 - přístup po stávající účelové komunikaci
 - zajistit dostatek komponované zeleně
- Plocha č. I/Z4*
- plocha veř. prostranství pro výstavbu rozhledny a přístupové komunikace
 - stavba rozhledny bude doplňovat kvality (hodnoty) území, bude se jednat o stavbu ojedinělou
 - stavbu rozhledny komponovat tak, aniž by byla v kontrastu s dominantami kostelních věží a významně se vizuálně uplatňovala ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy či vyvýšených prostorech Arnoleckých hor.
 - umožnit umístění mobiliáře obce a komponované zeleně
 - architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt
- Plocha č. I/Z5*
- řešením umožnit prostup stávající účelové cesty při okraji plochy, která později převezme funkci komunikace místní
 - zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
 - dopravní obsluha plochy ze stávající účelové komunikace
- Plocha č. I/Z6*
- vytvořit podmínky pro výstavbu sportoviště
 - při využití plochy zohlednit modelaci terénu
 - případné související stavby (šatny, soc. zařízení) situovat k obytné zóně sídla

- zajistit úpravu odvodňovacího systému
- dopravní obsluha plochy z přilehlé silnice III. tř.

Plocha č. I/Z7

- respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/1546/13 MB ze dne 12.08.2013

Plocha č. I/Z8

- respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/539/14 MB ze dne 08.04.2014

Plocha č. I/Z9

- plocha vyřazena po společném jednání

Plocha č. I/K1

- využití vhodně orientovaného svahu pro vybudování lyžařského svahu s potřebným zázemím.
- nelze budovat sedačkovou lanovku, výstavba lyžařského vleku se při naplnění bezpečnostních předpisů připouští
- stavby potřebného zázemí lze umísťovat při patě svahu ve vazbě na přístupovou komunikaci
- minimalizovat zásahy do krajiny a terénní úpravy
- dopravní obsluha ze stávající účelové komunikace
- činnosti na svahu bezpodmínečně koordinovat se stávajícími i plánovanými činnostmi, které se týkají el. vedení ZVN 400kV"
- ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nelze umísťovat nadzemní stavby

- V bodě 4.2. se ruší text poslední čtvrté odrážky "Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt."
- V bodě 4.3. se ve čtvrté odrážce ruší text druhé věty "Nevhodné je užívání ovocných dřevin."
- V bodě 4.3. se v páté odrážce ruší text "zastavění ploch" a nahrazuje se textem "zastavěné plochy".
- V bodě 4.3. se vypouští text osmé odrážky.
- V bodě 5.1. se v páté odrážce ruší text "skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026" a nahrazuje se textem "o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny".
- V bodě 5.1. se vypouští text osmé odrážky.
- V bodě 5.1. se pod poslední odrážku doplňuje nová odrážka :
 - "Vymezen je koridor v šířce 300 m pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice JmK."
- V bodě 5.3. se v šesté odrážce ruší text "vymezená plocha" a nahrazuje se textem "vymezené plochy".
- V bodě 5.5. se ve třetí odrážce v první závorce ruší text "a 6" a ruší se text za první závorkou "a plochy občanského vybavení (sportoviště - pl. č. 7)"
- V nadpise kapitoly 6. se na konci věty vypouští slovo "**nerostů**" a nahrazuje se slovním spojením "**ložisek nerostných surovin**"

- 28) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce vypouští text "v počtu 11" a "a úsek nadregionálního biokoridoru NRBK 124b"
- 29) V bodě 6.2. se vypouští text sedmé odrážky.
- 30) V bodě 6.4. se ve druhé odrážce vypouští text "(severně od plánovaného hřiště)".
- 31) V bodě 6.4. do druhé věty sedmé odrážky za číslovku "2" vkládá text "a I/2".
- 32) V bodě 6.5. se ve čtvrté ruší text "nového sportovního areálu" a nahrazuje se textem "a dále".
- 33) V bodě 6.5. se pod poslední odrážku doplňuje nová odrážka :
- "Význam pro zatraktivnění území v oblasti pohybové rekreace má vymezení plochy lyžařského svahu a plochy pro výstavbu rozhledny."
- 34) V nadpise bodu 6.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 35) V kapitole **6.** se doplňuje nový bod
- 6.4. *Podmínky pro využití ploch koridorů*
- *Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.*
 - *Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).*
 - *Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.*
- 36) Název kapitoly č. **7.** se ruší a nahrazuje novým názvem "**Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**"
- 37) V bodě 7.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy".
- 38) V bodě 7.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text ". Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem ", *za podmínky, že tyto*".
- 39) V bodě 7.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy".
- 40) V bodě 7.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text " a nesnižující kvalitu" a nahrazuje se textem "*za podmínky nesnížení kvality*".
- 41) V bodě 7.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury".

- 42) V bodě 7.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné : na konec odstavce doplňuje text ", *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 43) V bodě 7.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*".
- 44) V bodě 7.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "pokud" a nahrazuje se textem ", *za podmínky, že*" a dále se ruší text ", *služby případně nesnižující kvalitu*" a nahrazuje se textem "*a služby za podmínky nesnížení kvality*".
- 45) V bodě 7.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "obecní" upravuje na "*obecnímu*", za slovo užívání se vkládá slovo "*plochy*" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "*pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."
- 46) V bodě 7.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text ", *vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury*".
- 47) V bodě 7.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".
- 48) V bodě 7.1. se šestá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy smíšené obytné (SO)* - *hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:*
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň*
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru*
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí*
- 49) V bodě 7.1. se sedmá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)* - *hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*
 - Způsoby využití:*
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- 50) V bodě 7.1. se osmá odrážka ruší bez náhrady.
- 51) V bodě 7.1. se v deváté odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 52) V bodě 7.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce doplňuje text "a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy".
- 53) V bodě 7.1. v deváté odrážce se bez náhrady ruší text "podm. přípustné: činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy".
- 54) V bodě 7.1. v deváté odrážce v odstavci nepřípustné : se ruší text "určující náplní" a nahrazuje se textem "hlavním využitím".
- 55) V bodě 7.1. se v desáté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití:", slovo "výroby" se upravuje na "výroba".
- 56) V bodě 7.1. v desáté odrážce v odstavci přípustné : se za slovo zelení. Vkládá nová věta "Fotovoltaické články na výrobních, skladovacích i administrativních objektech."
- 57) V bodě 7.1. v desáté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "při" a nahrazuje se textem "za podmínky" a ruší se text ", pokud tyto" a nahrazuje se textem "za podmínky, že".
- 58) V bodě 7.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- 59) V bodě 7.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovárnní povahy
Způsoby využití:

- přípustné:* pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné:* stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
- nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

60) V bodě 7.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Způsoby využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

61) V bodě 7.1. se čtrnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- 62) V bodě 7.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost
 Způsoby využití:
 přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- 63) V bodě 7.1. se v šestnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 64) V bodě 7.1. v šestnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "i stavby bezprostředně", dále se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 65) V bodě 7.1. se sedmnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- 66) V bodě 7.1. se v osmnácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 67) V bodě 7.1. v šestnácté odrážce v odstavci nepřipustné: se na konec odstavce doplňuje věta "Na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.".
- 68) V bodě 7.1. se v devatenácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 69) V bodě 7.1. v devatenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 70) V bodě 7.1. v devatenácté odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra".
- 71) V bodě 7.1. se pod text poslední odrážky doplňuje nová odrážka
- Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (SR) - hlavní využití: pro sportovně rekreační využívání sklonitých, ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Způsob využití:
přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Běžné obhospodařování ttp mimo sezónu. Zřizování mobilních, případně stálých lyžařských vleků.
podm. přípustné: umisťování dočasných sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umisťování mobilních zařízení mající úzkou spojitost s lyžováním za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
nepřípustné: terénní úpravy, změna ttp na ornou půdu, zalesnění. Aktivity s negativním dopadem na krajinný ráz a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy.
- 72) V bodě 7.2. se ve druhé odrážce ruší text "zastavění ploch" a nahrazuje se textem "zastavěné plochy".
- 73) V bodě 7.2. se ve třetí odrážce ruší text "Stavební čára" a nahrazuje se textem "Linie zástavby".
- 74) V bodě 7.2. se ruší text páté odrážky a nahrazuje se textem "Koeficient zastavěné plochy pro plochy výroby se stanovuje v rozmezí 0,30-055, koeficient zeleně bude v rozmezí 0,20-0,30.".
- 75) V bodě 7.2. se v sedmé odrážce ruší text "zastavění do 0,2" a nahrazuje se textem "zastavěné plochy 0,15 -0,30 na stavebních pozemcích o velikosti 650-1200m²" a dále se za slovo bude vkládá slovo "do".
- 76) V bodě 7.2. se bez náhrady vypouští text deváté odrážky.
- 77) V bodě 7.2. se bez náhrady vypouští text desáté odrážky.

- 78) V bodě 7.2. se ve dvanácté odrážce ruší text "Zakládáním" a nahrazuje se textem "Vymezováním".
- 79) V bodě 7.2. se v patnáctá odrážce ruší text ", ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci".
- 80) V bodě 7.2. se v šestnácté odrážce ruší text "Rovněž zde nebudou umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani stavby".
- 81) V bodě 7.2. se v sedmnácté odrážce ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 82) V bodě 8.1. v první odrážce se bez náhrady vypouští text "V-D4 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD u sportoviště".
- 83) V bodě 8.1. v první odrážce se pod stávající text doplňuje nový text "*I/VD1 Koridor pro umístění stavby zemědělské cesty kolem sídla Pavlov*".
- 84) V bodě 8.1. ve druhé odrážce se vypouští text "V-T3 - Výstavba nové TS u sportoviště" a text "V-T4 - Koridor pro výstavbu inž. sítí obytné skupiny RD u obecního rybníka".
- 85) V bodě 8.1. ve druhé odrážce se pod stávající text doplňuje nový text "I/VT1 Koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice JmK (Kód E02 dle ZÚR Kraje Vysočina)".
- 86) V bodě 8.2. se pod stávající text doplňuje nový text "*I/VU1 Koridor nadregionálního koridoru ÚSES NRBK 124 Špičák - Rasůveň (kód U017 dle ZÚR Kraje Vysočina)*".
- 87) V bodě 8.3. se bez náhrady ruší text "Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1.-8.3. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb."
- 88) V nadpise kapitoly **9.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno*"
- 89) V kapitole **9.** se pod odrážkou bez náhrady ruší text "P-OV1 - Výstavba veřejného sportoviště vč. příslušející infrastruktury".
- 90) V kapitole **9.** se za slovo Pavlov. doplňuje věta "*Předkupní právo zřizováno pro Obec Pavlov pro parcely 1161/11 a 1161/66.*".
- 91) V kapitole **9.** se bez náhrady ruší text "Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb."
- 92) Za kapitolu **9.** se vkládá nová kapitola
- 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- *Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.*
- 93) Označení kapitoly "**10.**" se mění na "**11.**".

94) Za kapitolu **10.** se vkládají nové kapitoly

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- *Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.*

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- *Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy a koridory.*

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- *Nejsou územním plánem vymezovány.*

15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- *Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno. Potřeba etapizace rovněž nevyplývá z řešení územního plánu.*

16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- *Za takovou stavbu územní plán považuje stavbu rozhledny na zastavitelné ploše I/Z4.*

95) Označení kapitoly "**11.**" se mění na "**17.**".

96) V kapitole **11.** se ruší číslovka "17" a nahrazuje se ".....".

B. Grafická část

Výkresová část Změny č. I ÚP Pavlov

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZI-3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Pavlov

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Pavlov dne 14.12.2012 pořízení Změny č. I Územního plánu Pavlov. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení Změny č. I územního plánu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování zpracoval ve spolupráci s panem starostou Antonínem Havlíčkem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání Změny č. I územního plánu Pavlov. Návrh zadání Změny č. I územního plánu byl projednán ve dnech od 25.11.2013 do 27.12.2013. Zastupitelstvo obce Pavlov schválilo Zadání Změny č. I územního plánu dne 21.02.2014.

Projektantem návrhu změny č. I Územního plánu Pavlov je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání se konalo dne 18. 12. 2014 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů před dnem společného jednání. Návrh Změny č. I územního plánu Pavlov projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil v souladu s § 50 stavebního zákona k posouzení krajskému úřadu včetně stanovisek, připomínek a výsledků konzultací. Krajský úřad ve svém posouzení ze dne 27.01.2012 čj. KUJI 4688/2015, OUP 494/2013 Mal-5 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu Změny č. I územního plánu Pavlov jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Pavlov oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. I ÚP Pavlov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Pavlov, dále je vystavena textová i grafická část územního plánu na stránkách obce Pavlov a na stránkách města.

Veřejné projednání se konalo dne 04.06.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pavlov. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Pavlov přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 11.06.2015 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. I ÚP Pavlov a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. starostou Antonínem Havlíčkem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. I ÚP Pavlov. Návrhy doručil pořizovatel dne 20.07.2015 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP Pavlov. Pořizovatel podal dne 11.09.2015 návrh na vydání Změny č. I ÚP v Zastupitelstvu obce Pavlov podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu změny č. I ÚP Pavlov zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu Změny č. I ÚP Pavlov s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. I ÚP Pavlov byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR 2015) a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Při pořizování a projednávání změny č. I územního plánu Pavlov byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Pavlov si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. I ÚP Pavlov není v rozporu s PÚR ČR 2015, ZÚR Kraje Vysočina, ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce vydat Změnu č. I územního plánu Pavlov.

2. Výroková textová část platného ÚP Pavlov s vyznačením změn

1. Výchozí situace

- ~~Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 schváleno souborné stanovisko.~~
- ~~Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.~~
- Obsah kapitoly vypuštěn.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v říjnu 2005 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (1. března 2007). Na území obce je vymezeno osm zastavěných území.
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.09.2014.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

3.1. Základní zásady koncepce

- Vypracování základního dokumentu pro komplexní usměrňování a koordinaci rozvoje území obce ve všech jeho souvislostech.
- Řešení požadavku na zvýšení kvality síťové infrastruktury, zlepšení kvality sociálního prostředí a pozice ekonomiky s potřebou zavádění principů udržitelného rozvoje.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Pavlov a k.ú. Starý Telečkov.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Provéřit potřeby na úseku technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality pro trvalé bydlení, sport a tělovýchovu a plochy pro výrobu.
- Koncepčně vymežit plochy územního systému ekologické stability.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektován historický půdorys zastavění s návesním prostorem výrazně protáhlého tvaru s přílehlou kompaktní zástavbou v sídle Pavlov a volné zastavění sídla Starý Telečkov.
- ÚP respektuje kulturní památky i ostatní hodnotné objekty na území obce.

- Řešením ÚP nejsou narušeny dálkové pohledy na sídlo Pavlov, urbanistickým řešením je částečně potlačeno nepříznivé působení objektů bytového domu a sousedního objektu občanské vybavenosti v pohledové ose od Radostína.
- Respektována je stávající hladina zastavění s dominantním účinkem kostela sv. Filipa a Jakuba, výsadbou ochranné zeleně jsou od původního zastavění Pavlova odcloněny objekty zemědělské velkovýroby.
- Příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny zprostředkovává vzrůstná zeleň různých funkcí.
- ~~Ochranné režimy Přírodního parku Bohdalovsko jsou akceptovány,~~ Navržené evropsky významné lokality jsou zahrnuty do ploch přírodních, kde ochrana přírody je prioritou.
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Pavlov se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako dva samostatné urbanizované celky na dvou na sebe navazujících katastrálních územích.
- Urbanizované území je a bude využíváno především pro účely bydlení, pro účely výroby a omezeně pro rekreaci. Neurbanizované území pak pro zemědělské a lesní hospodářství, rybářství a pohybové rekreační aktivity.
- Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.
- Zastavitelné plochy pro bydlení směřují především do ucelených obytných souborů RD na ~~severozápadním,~~ severovýchodním a jižním okraji sídla Pavlov.
- Zařízení občanské vybavenosti - sport a tělovýchova je umístováno ~~na~~ pod Obecním rybníkem a na severovýchodním okraji obce při silnici III/34826, ostatní občanské vybavení nadále využívá stávajících prostor.
- Ekonomický potenciál obce spočívá v efektivnějším využívání stávajících ploch a využitím ploch zastavitelných soustředěných kolem zemědělského areálu v Pavlově.
- Sídlo St. Telečkov je v zásadě stabilizované.
- Urbanistická koncepce nepředpokládá se zakládáním nových sídel, samot či rekreačních objektů v nezastavěném území obce.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, a ostatní plochy se změnou v území a plochy změn v krajině

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			smíšené obytné	SO	0,28
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,83 2,69
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,71
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,71
6	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,8
7	*			obč. vybavení - tělových. a sport	OVt	1,66
8	x			výroba drobná	VD	2,02
9	x			výroba drobná	VD	0,23
10	x			výroba průmyslová	VI	1,03
11	x			veřejná prostranství	VP (TIV)	0,64

12			x	účelová cesta		0,12
13			x	účelová cesta		0,41
14			x	účelová cesta		0,31
15			x	chodník		0,08
16			x	účelová cesta		0,16
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
18	x			veřejné prostranství	VP	0,03

- Nově jsou vymezeny plochy se změnou v území :

označení plochy	katastrální území	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
		zastavitelné	přestavby	změna v krajině	charakteristika	kód	
I/Z1	P	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,45
I/Z2	P	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,32
I/Z3	P	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,28
I/Z4	P	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,46
I/Z5	P	x			plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport	OVt	0,46
I/Z6	P	x			plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport	OVt	1,03
I/Z7	P	x			plochy vodní a vodohospodářské	VH	1,33
I/Z8	P	x			plochy vodní a vodohospodářské	VH	0,58
I/Z9	plocha vyřazena po společném jednání						
I/K1	P			x	smíšené nezastavěného území rekreační	SR	7,47

P - k.ú. Pavlov

ST- k.ú. Starý Telečkov

- Podmínky využití:

Plocha č. 1

- způsob zastavění bude vycházet z tradiční zemědělské usedlosti v obci
- neumisťovat stavby do vzdálenosti 10 m od vodního toku
- respektovat sousedství lokálního biocentra

Plocha č. 2

- respektovat zásady prověřené urbanistickou studií dané plochy
- zástavba směrem do volné krajiny při účelové cestě (naproti ploše č. 1) bude volného uspořádání
- respektovat OP vzdušného el. vedení 22 kV

Plocha č. 3

- ~~možno~~ řešit volný způsob zastavění
- respektovat OP vzdušného el. vedení 22 kV

Plocha č. 4

- napojení plochy na silniční síť řešit ~~vstřícnou~~ místní komunikací se silnicí III/34826
- ukončení místní komunikace bude obratištěm
- část plochy svažující se k rybníku Podvesník bude vyčleněno pro užitkové zahrady
- respektovat vodovodní řad nadmístního významu
- ~~zástavba bude mít pevnou stavební čáru~~

Plocha č. 5

- řešit průjezdné napojení plochy na silnici III/34826 a místní komunikace
- ~~omezené šířkové parametry stávajícího obytného území vyžaduje~~ řešit obratiště na zastavitelné ploše
- ~~upřednostňuje se pevná stavební čára~~ charakter zástavby bude volného způsobu zastavění

Plocha č. 6

- ~~dopravní napojení bude ze silnice III/35429~~
- ~~místní komunikace po okraji stávajícího zastavění bude sloužit i pro zemědělskou techniku~~
- ~~obradiště v centrálním prostoru bude součástí veřejného prostranství~~

- situování rod. domu řešit kolem veřejného prostranství v jádru plochy
- sklonové poměry plochy si vyžádají zřízení koridoru pro výstavbu inž. sítí v zast. území
- plocha vyřazena z řešení ÚP a navracena původnímu zemědělskému využití

Plocha č. 7

- požaduje se výstavba fotbalového hřiště alespoň o minimálních rozměrech, které je přípustné pro konání fotbalových zápasů
- zbytkové plochy využít pro hřiště menších rozměrů (tenis, volejbal)
- ochrannou zeleň řešit ve směru k obytné zóně i do volné krajiny
- respektovat OP vzdušného el. vedení VN 22 kV
- součástí plochy je i parkoviště pro hráče a návštěvníky
- plocha vyřazena z řešení ÚP a navracena původnímu zemědělskému využití

Plocha č. 8

- forma zastavění bude vycházet z tradičních zemědělských usedlostí v obci včetně objemu a velikosti budov
- napojení bude z dnešní účelové cesty k vodojemu
- respektovat ochranné režimy OP nadzemního el. vedení VVN 400 kV
- kromě oplocení nebude do 25 m od hranice PUPFL umístována žádná nadzemní stavba
- po realizaci zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice JmK, včetně staveb souvisejících, se připouští využití zbývajících ploch koridoru dle podmínečně navrženého účelu využití VD. Koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV je v celé šíři vymezen pouze do doby realizace zdvojení vedení

Plocha č. 9

- zásobování lokality řešit jedním sjezdem ze sil. III/34826, případně ještě z navržené účelové cesty
- forma zastavění bude blízká stávajícímu zastavění obytné zóny sídla

Plocha č. 10

- řešit napojení plochy na stejný sjezd ze silnice III/34826, který slouží zeměd. areálu
- na ploše budou parkoviště sloužící účelům plochy i sousedního zemědělského areálu
- výstavbu na ploše řešit jako kultivovaný přechod mezi obytnou zónou sídla a zemědělskými kapacitním stavbami, včetně ochranné zeleně

Plocha č. 11

- plocha s pestrou náplní ve využívání. V nejnižším místě situovat zařízení pro čerpání splaškových vod
- pozemky pod OP el. vedení VN 22 kV jsou vyčleněny pro zahrady
- veřejné prostranství bude tvořeno zejména veřejnou zelení

Plocha č. 12

- využít optimálně terénní podmínky, ohleduplně řešit průchod účelové cesty lokálním biokoridorem

Plocha č. 13

- respektovat OP el. vedení VN 22 kV
- doprovodnou vzrůstnou zeleň umisťovat vně OP

Plocha č. 14

- řešit doprovodnou zeleň

Plocha č. 15

- chodník bude kopírovat trasu silnice

Plocha č. 16

- řešit vstříčné křížení se silnicemi III. tříd
- řešit doprovodnou zeleň

Plocha č. 17

- respektovat památný strom včetně jeho OP
- kromě oplocení nebude do 20 m od hranice PUPFL situována žádná nadzemní stavba
- akceptovat rozvolněný způsob zastavění sídla

Plocha č. 18

- umožnit výstavbu zvoničky v odpovídajícím prostředí

Plocha č. I/Z1

- rozšíření zastavitelné plochy 2 a 3 platného ÚP
- dopravní obsluhu a obsluhu technickou infrastrukturou řešit v návaznosti na rozestavěný obytný soubor RD na ploše 2
- respektovat OP el. vedení VN 22 kV

Plocha č. I/Z2

- rozšíření zastavitelné plochy 2
- respektovat OP el. vedení VN 22 kV
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

Plocha č. I/Z3

- využití plochy veř. prostranství pro odstavení vozidel návštěvníků plánované rozhledny na ploše I/Z4
- přístup po stávající účelové komunikaci
- zajistit dostatek komponované zeleně

Plocha č. I/Z4

- plocha veř. prostranství pro výstavbu rozhledny a přístupové komunikace
- stavba rozhledny bude doplňovat kvality (hodnoty) území, bude se jednat o stavbu ojedinělou
- stavbu rozhledny komponovat tak, aniž by byla v kontrastu s dominantami kostelních věží a významně se vizuálně uplatňovala ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy či vyvýšených prostorech Arnoleckých hor.
- umožnit umístění mobiliáře obce a komponované zeleně
- architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt

Plocha č. I/Z5

- řešením umožnit prostup stávající účelové cesty při okraji plochy, která později převezme funkci komunikace místní
- zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha plochy ze stávající účelové komunikace

Plocha č. I/Z6

- vytvořit podmínky pro výstavbu sportoviště
- při využití plochy zohlednit modelaci terénu
- případné související stavby (šatny, soc. zařízení) situovat k obytné zóně sídla
- zajistit úpravu odvodňovacího systému
- dopravní obsluha plochy z přilehlé silnice III. tř.

Plocha č. I/Z7

- respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/1546/13 MB ze dne 12.08.2013

Plocha č. I/Z8

- respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/539/14 MB ze dne 08.04.2014

Plocha č. I/Z9

- plocha vyřazena po společném jednání

Plocha č. I/K1

- využití vhodně orientovaného svahu pro vybudování lyžařského svahu s potřebným zázemím.
- nelze budovat sedačkovou lanovku, výstavba lyžařského vleku se při naplnění bezpečnostních předpisů připouští
- stavby potřebného zázemí lze umisťovat při patě svahu ve vazbě na přístupovou komunikaci
- minimalizovat zásahy do krajiny a terénní úpravy

- dopravní obsluha ze stávající účelové komunikace
- činnosti na svahu bezpodmínečně koordinovat se stávajícími i plánovanými činnostmi, které se týkají el. vedení ZVN 400kV
- ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nelze umístit nadzemní stavby

Pozn.: stanovení podmínek prostorového uspořádání je uvedeno dále v kap. 7.2.

- Územní plán nepožaduje prověření vymezených rozvojových ploch územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není vyhotovení regulačního plánu.
- ~~Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.~~

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla a při vodních plochách v zastavěném území. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídle. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD, za výrobní plochou v dolní části návsi v Pavlově a veřejných prostranství kolem památného stromu ve St. Telečkově.
- Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Vyhrazená zeleň je tvořena zelení při občanské vybavenosti, výrobních zařízeních, eventuelně i u ploch technické infrastruktury. Speciální formou vyhrazené zeleně je zeleň plnicí funkci estetické a hygienické clony (izolační zeleň).
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. ~~Nevhodné je užívání ovocných dřevin.~~
- Respektovat stanovený koeficient ~~zastavění ploch~~ **zastavěné plochy** s rozdílným způsobem využití zajišťující zařízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů. Zeleň zahrad je zelení vyhrazenou-soukromou.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- ~~V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajních dřevin.~~
- Pietní význam bude mít zeleň hřbitova i v předprostoru hřbitova.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn.
- Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- U silnic v urbanizovaném území uplatnit v přiměřené míře prvky dopravního zklidňování.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavňé stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Nepřípustné je zřizování odstavňých a parkovacích stání pro vozidla **o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026** na návsi a obytných a rekreačních zónách.
- Realizovat výstavbu chodníku v úseku obytná zóna sídla Pavlov-hřbitov.

- Pro omezení průjezdu zemědělské techniky sídlem Pavlov se navrhuje systém polních cest. Nevylučuje se zřizování dalších polních cest v rámci řešení komplexních pozemkových úprav.
- Novou účelovou komunikací bude napojena ČOV pod rybníkem Podvesník.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou - řešit úpravu aut. zastávek jak z pohledu provozního tak i bezpečnostního.
- Vodní ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

5.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Respektovat nadmístní vodovodní řady procházející územím obce.
- V sídle Pavlov řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod na k.ú. Zahradíště.
- Splaškové vody v sídle St. Telečkov případně v další rozptýlené zástavbě budou soustředovány v jímkách na vyvážení při jednotlivých nemovitostech. K individuální likvidaci v těchto případech možno využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií.
- Respektovat stávající dvoucestné zásobení obce energiemi (el. energie, zem. plyn).
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Respektovat stávající venkovní vedení VVN 400 kV.
- ~~Neuvažovat s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VVN ani výstavbou VTL plynovodů a produktovodů.~~
- Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla v sídle.
- V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci.
- Na úseku poštovních služeb se neuvažuje s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- **Vymezen je koridor v šířce 300 m pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice JmK.**

5.3. Občanské vybavení veřejné

- Zařízení polyfunkčního domu se považuje za vyhovující i pro výhled
- Kulturní dům je územně stabilizované zařízení.
- Kostel a fara jsou vyhovujícími zařízeními i pro výhled.
- Hřbitov je plně vyhovující zařízení.
- Zvonička - pro její umístění ÚP vymezuje plochu ve St. Telečkově.
- Sportoviště - nově ~~vymezená plocha~~ **vymezené plochy** pro výstavbu fotbalového hřiště a dalších menších hřišť s doprovodnými objekty. Záměr řeší dlouhodobé potřeby obce.

5.4. Občanské vybavení ostatní

- Prodejna smíšeného zboží je územně stabilizované zařízení.
- Hospoda - provoz je součástí kulturního domu bez územních nároků.
- Objekt bývalé školy - stavba s disponibilními prostory.
- ÚP nevymezuje nové plochy ostatního občanského vybavení.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

5.5. Veřejná prostranství

- Jsou a nadále budou reprezentována upraveným prostorem centrální části sídla i prostory při vodních plochách v dolní části sídla Pavlov.
- V návěsním prostoru se budou uplatňovat úpravy silnice s prvky dopravního zklidňování. Návěsní prostor zůstane nezastavěný.
- Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy ve Starém Telečkově (pl. č. 18). Veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nových obytných souborů (plocha č. 2, 4, 5 a 6) a plochy občanského vybavení (sportoviště – pl. č. 7).
- Úpravu vyžadují veřejná prostranství před objekty obecního úřadu a prodejny v Pavlově, a veřejném prostranství u památného stromu ve St. Telečkově.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.
- **Vymezeno je veřejné prostranství v lokalitě Na Křibech pro výstavbu rozhledny a plochy pro parkování vozidel návštěvníků rozhledny.**

5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.

6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin**

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území se dvěma rozdílně velkými sídlami na dvou katastrálních územích se návrhem územního plánu nemění.
- Zastavěná území obou sídel si ponechávají svoji identitu. Na velikost obce poměrně velké rozvojové plochy vymezuje ÚP v sídle Pavlov pro bydlení a výrobu. V sídle St. Telečkov rozvoj spočívá v dostavbě proluky.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví i rybářství. Nejsou zde umístěny žádné stavby kromě staveb dopravní a technické infrastruktury.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Pro významnou ekologickou hodnotu jsou do ploch přírodních zařazeny lokality evropského významu CZ0610175 Baba, CZ0612140 Podvesník a CZ 06414057 Znětínské rybníky.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s dalším snižováním výměry ttp.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Řešení ÚP respektuje členitý okraj lesního masivu pronikající až k zastavěnému území sídla Pavlov a do zastavěného území sídla St. Telečkov.
- Lesní masiv musí nadále tvořit významnou přírodní dominantu území obce.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Jižní a západní částí řešeného území probíhá nadregionální biokoridor mezofilní bučinné řady NRBK 124 spojující NRBC 61 - Rasůveň s RBC 704 - V bukách, která zasahují na sousední nebo nedaleká katastrální zemí.
- ÚP vymezuje na řešeném území dvanáct lokálních biocenter ÚSES, z nichž šest je biocenter vložených v trase nadregionálního biokoridoru, která jsou všechna částečně funkční. LBC Na Kendulkách, LBC Staroborský rybník, LBC Na Znětíneckém rybníku a LBC U Vylhalu považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.
- Lokální biokoridory ~~v počtu 11~~ zastupují hydrofilní i mezofilní společenstva a jsou proto vymezeny při tocích místních vodotečí, při březích rybníků, ale i ve svazích nad těmito toky a ve svazích lesních společenstev jsou zejména částečně funkční a funkční. Nefunkční je pouze úsek LBK 7 ve východní části řešeného území, průchod LBK 5 zastavěným územím. ~~a úsek nadregionálního biokoridoru NRBK 124 b.~~
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- ~~Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace projektu ÚSES.~~
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic.
- Nové polní cesty jsou navrženy kolem sídla Pavlov, účelová cesta pak v jihozápadní části území obce.
- Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevylučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- V samostatných trasách vedené pěší a cyklistické stezky nejsou. Pouze při sil. III/34826 v úseku hřbitov-obytná zóna Pavlov je navržen chodník. Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vymezovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejných prostranství.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Svahy zemědělské půdy o vyšším sklonu jak 14% byly již v minulosti zatravněny.
- Terénní průleh ~~(severně od plánovaného hřiště)~~, kde jsou znatelné projevy vodní eroze je navržen k zatravnění. Jinde v místech potenciálního nebezpečí vodní eroze lze zmírnění dosáhnout běžnými agrotechnickými a organizačními opatřeními.
- Větrná i mechanická eroze se vyskytuje v přirozené formě.
- Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení. Nad plochou č. 2 a I/Z2 řešit problematiku extravilánových vod.

- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- 6.5. Podmínky pro rekreaci
- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území bude využíváno k různým formám pohybové rekreace. Pobytová rekreace může být realizována v objektech zastavěného území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
 - Na území obce nebudou zřizovány ani zahrádkářské kolonie.
 - Na území obce není a nevymezuje se rekreační vodní plocha ani koupací oblast.
 - Každodenní rekreace obyvatel obce bude možná na hřištích ~~nového sportovního areálu~~, a dále jsou možné různé formy cvičení v prostorách kulturního domu.
 - Místem setkávání obyvatel je upravený návesní prostor v Pavlově.
 - Relaxační význam má práce na zahradách při domech, které již v mnoha případech přestávají mít funkci hospodářskou.
 - Význam pro zatraktivnění území v oblasti pohybové rekreace má vymezení plochy lyžařského svahu a plochy pro výstavbu rozhledny.
- 6.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
 - Rovněž se zde nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území.
- 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
- Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
 - Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
 - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
7. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**
- 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:
- | | |
|------------------|--|
| přípustné: | pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu. |
| podm. přípustné: | malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech, za podmínky, že tyto - Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. |
| nepřípustné: | stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru |

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující kvalitu~~ **za podmínky nesnížení kvality** prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
- Plochy občanského vybavení (OV) - ~~slouží pro hlavní využití:~~ umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), vzdělávání a výchovu (**v**), zdravotní a sociální služby (**z**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**) i plochy hřbitova (**h**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení

podm. přípustné: bydlení, ~~pokud~~ **za podmínky, že** je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, ~~služby případně nesnižující kvalitu~~ **a služby za podmínky nesnížení kvality** prostředí vymezené plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (VP) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ obecnímu užívání plochy bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru~~ **pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.** ~~Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury.~~ Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury**

podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání~~ **další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**

- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 (ČSN 300026) o hmotnosti vyšší 3,5t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- ~~Plochy smíšené obytné (SO) jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce Pavlov zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně~~
 - ~~podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~
 - ~~nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~
 - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleně; Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu dopravy~~
 - ~~podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy~~
 - ~~nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy~~
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou
 - Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících po-

- zemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
- podm. přípustné: umíst'ování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umíst'ování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- ~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) – jsou určeny pro umíst'ování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:~~
 - přípustné: ~~stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků~~
 - nepřípustné: ~~stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy~~
 - ~~Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití:~~ umíst'ování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), zásobování el. energií (e), zemním plynem a spojů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy
 - podm. přípustné: ~~činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy~~
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ hlavním využitím plochy
 - ~~Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ výroba a hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. [Fotovoltaické články na výrobních, skladovacích i administrativních objektech](#). Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice PH, ~~při za podmínky~~ respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, ~~pokud tyto za podmínky, že~~ nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
 - ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) – určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:~~
 - přípustné: ~~pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. U stávajícího zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy.~~
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice PH.

- ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy výroby drobné (VD) určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížíci se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~
 - ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
 - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy
 - Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~
 - ~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybníkářstvím~~
 - ~~podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)~~
 - ~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami
 - Způsoby využití:

- přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
- podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- ~~Plochy zemědělské - orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochranu přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy
Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochranu přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury,~~

- ~~pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu~~
- ~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost
 - Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - ~~určeny~~ hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení i stavby bezprostředně související s ~~určujícím~~ **určujícím** hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy přírodní (P) - ~~jsou určeny~~ hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha. Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
 - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy. Na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - ~~jsou určeny~~ hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
 - podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: ~~činnosti, které svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy~~ činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (SR) - hlavní využití: pro sportovně rekreační využívání sklonitých, ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Způsob využití:
 - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Běžné obhospodařování ttp mimo sezónu. Zřizování mobilních, případně stálých lyžařských vleků.
 - podm. přípustné: umístování dočasných sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající úzkou spojitost s lyžováním za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: terénní úpravy, změna ttp na ornou půdu, zalesnění. Aktivity s negativním dopadem na krajinný ráz a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy.

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání obou sídel.

- Koeficient ~~zastavění ploch~~ **zastavěné plochy** stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
 - **Linie zástavby** ~~Stavební čára~~ je směrem do návesního prostoru sídla Pavlov nepřekročitelná.
 - Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
 - ~~Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.~~ **Koeficient zastavěné plochy pro plochy výroby se stanovuje v rozmezí 0,30-0,55, koeficient zeleně bude v rozmezí 0,20-0,30.**
 - Při koncipování jednotlivých výr. ploch akceptovat specifika každé z ploch. Nové stavby nepřekročí svým měřítkem výšku staveb původních zemědělských usedlostí.
 - Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient ~~zastavění do 0,2,~~ **zastavěné plochy 0,15 -0,30 na stavebních pozemcích o velikosti 650-1200m²,** výška objektů bude **do 1NP** s možností využití podkroví k bydlení
 - Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech.
 - ~~Tvar střechy bude u ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu kolem 40-45°, u stávajících účelových staveb výrobních se tvar střechy návrhem ÚP nemusí měnit.~~
 - ~~Koeficient zastavění zastavěné plochy resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a soc. zařízení bude charakteru trvalé stavby o 1 NP, tvar objektu ani střechy se neurčuje.~~
 - Vysoká zeď veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeď předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
 - ~~Zakládáním~~ **Vymezováním** prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
 - Preferuje se používání autochtonních dřevin.
 - Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ~~ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
 - ~~Ve volné krajině nebudou zřizována žádná nová sídla, samoty ani stavby rodinné či hromadné rekreace. Rovněž zde nebudou umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani stavby.~~
 - Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel**
- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 - Úprava silnic III. tříd do normových parametrů s dopravním zklidněním v urbanizované části obce
 - V-D2 - Úprava a prodloužení přístupové cesty k celoobecní ČOV

- V-D3 - Úprava místní komunikace v severní části sídla Pavlov
- ~~V-D4 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD u sportoviště~~
- V-D5 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD na okraji sídla
- V-D6 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD za obecním úřadem
- V-D7 - Výstavba chodníku ke hřbitovu
- V-D8 - Výstavba zemědělských cest kolem sídla Pavlov

I/VD1 Koridor pro umístění stavby zemědělské cesty kolem sídla Pavlov

- Technická infrastruktura

V-T1 - Výstavba přečerpávacího zařízení odpadních vod

V-T2 - Výstavba koridoru výtlačného řadu kanalizace

~~V-T3 - Výstavba nové TS u sportoviště~~

~~V-T4 - Koridor pro výstavbu inž. sítí obytné skupiny RD u obecního rybníka~~

I/VT1 Koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice JmK (Kód E02 dle ZÚR Kraje Vysočina)

8.2. Veřejně prospěšná opatření

V-U Založení prvků územního systému ekologické stability

I/VU1 Koridor nadregionálního koridoru ÚSES NRBK 124 Špičák - Rasúveň (kód U017 dle ZÚR Kraje Vysočina)

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

~~Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1. 8.3. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

8.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

- VPS občanského vybavení

~~P-OV1 - Výstavba veřejného sportoviště vč. příslušející infrastruktury~~

P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství v dolní části sídla Pavlov. **Předkupní právo zřizováno pro Obec Pavlov pro parcely 1161/11 a 1161/66.**

~~Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.~~

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

~~10.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

Nejsou tímto ÚP vymezeny.

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

- Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy a koridory.

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

- Nejsou územním plánem vymežovány.

15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno. Potřeba etapizace rovněž nevyplývala z řešení územního plánu.

16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Za takovou stavbu územní plán považuje stavbu rozhledny na zastavitelné ploše I/Z4.

11.17. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 17..... listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením Vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Pavlov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Pavlov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, jedinečnost kulturní krajiny
 - priorita 14a - územně plánovací dokumentace Pavlov akceptuje charakter venkovského osídlení a venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v hospodářské oblasti, neméně důležité je jeho postavení v oblasti údržby a další kultivace zemědělské krajiny. Plochy zemědělské výroby - zemědělské areály jsou v plném rozsahu

akceptovány. Před extenzivním rozvojem ÚP preferuje kvalitativní změny v areálech. Potřeba zastavitelných ploch, které požadovalo zadání ÚP si vyžádala i dotčení ploch nejvyšších tříd ochrany ZPF. Kvalitní zemědělské půdy se nachází především v návaznosti na východní okraj sídla. v současné době se rozvíjí obytný soubor rodinných domů na jižním okraji mimo vysoce chráněný zemědělský půdní fond.

- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
- priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch nezemědělské výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy
- priorita 19 – na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského ani jiného původu
- priorita 20 – na území obce neumožňuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko i evropsky významných lokalit. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita 20a - koncepce ÚPD Pavlov nebrání migrační prostupností krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Rozvojové plochy vhodně navazují na zastavěné území a vhodně ho doplňují. Dopravní zpřístupnění krajiny dozná pozitivních změn (které se projeví i v jádru sídla) po vybudování účelových cest ze zemědělského areálu nad severním okrajem sídla. Bariéru vizuálního charakteru zajisté bude tvořit zdvojení el. vedení ZVN 400 kV. Zkoumat nutno vliv této investice i na ptáčí populaci. Pozemní bariéru ÚPD nenavrhuje.
- priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze rozšířit v KPÚ
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti 23.10.2012.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.

- Územní plán respektuje koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - V. Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
- Územní plán vymezuje nadmístní prvky ÚSES (NRBK 124 v úseku propojující NRBC Špičák a NRBC Rasůveň) v parametrech ZÚR, které zabezpečují funkčnost ÚSES.
- Na území obce ZÚR vymezují tři typy krajín, jejichž využívání v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - krajina rybníční - mimo velmi úzkého pruhu území při k.ú. Radostín nad Oslavou je do krajiny rybníční zahrnuto území v k.ú. Pavlov, které lze vymezit plochou danou prodlouženou severovýchodní hranicí zastavěného území Pavlov, hranicemi s k.ú. Starý Telečkov, k.ú. Znetínek a k.ú. Zahradiště. Stěžejními vodními plochami jsou: Znětíněcký rybník, Staropavlovský rybník a rybník Podvesník. V míře maximální je zachováno využívání lesních a zemědělských pozemků. Půdní fond je v rozsahu nutném dotčen růstem zastavěného území i zejména pak umístováním dalších vodních ploch. Na kvalitě vod se pozitivně bude podílet uvedení do provozu nové čistírny odpadních vod (v k.ú. Zahradiště) i zachování a doplnění nárazníkových zón majících nezastupitelný význam v ochraně vod před znečištěním z hospodářsky využívaných pozemků. Akceptovány jsou pobřežní ekotony, které se vyvinuly na přechodu vodního ekosystému v terestrický. Ze zastavitelných ploch sem zasahují plochy bydlení v rodinných domech a plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport. Tyto plochy akceptují urbanistiku sídla, nová zástavba navazuje na zastavěné území, nejsou vytvářeny žádné nové samoty či struktury osídlení. Pozitivní kulturní hodnoty území jsou řešením ÚP vyzdvíženy, ty, které působí nepřesvědčivě, jsou řešením ÚP potlačeny. Formy pobytové rekreace jsou usměrněny do zastavěného území, pro pohybové formy bude využito dopravní infrastruktury vč. polních a lesních cest. Retenční funkce krajiny bude zvýšena obnovou i výstavbou malých vodních nádrží i dalším zvýšením podílu přírodních prvků v krajině především s intenzivní zemědělskou výrobou
 - krajina lesozemědělská harmonická - zaujímá pás území šíře 500 - 1 000 m, který vede při západní hranici krajiny rybníční a úzký pruh území při hranici s k.ú. Radostín nad Oslavou. Kromě zemědělského areálu sem náleží zastavěné území sídla Pavlov. Mimo ploch, které jsou vyčleněny pro rozvojové potřeby obce nedochází ke snižování výměry půdního fondu. Koncepce ÚP nemění stávající typ využívání lesních pozemků, navrhuje zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Na PUPFL je uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin.

Územní plán akceptuje půdorysné uspořádání sídla, nové zastavitelné plochy mají vazbu na stávající zástavbu. Pozitivní účinek místní antropogenní dominanty kostela sv. Filipa a Jakuba není narušen novou zástavbou. Koncepce ÚP neuvažuje s významným snižováním podílu zahrad v zastavěném území intenzifikací zástavby. Na příznivém obrazu sídla se podílí a musí podílet dostatek stromové zeleně. Prostředky územního plánu je zajištěno, že nedojde k potlačení venkovského charakteru sídla. Upevněn je příznivý vztah sídla a krajiny, protože regulační opatření vyžadují řešit pozvolný (měkký) přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

Cestovní ruch je zaměřen prioritně na využívání k jiným účelům nevhodných objektů zastavěného území. Není umožněna výstavba objektů druhého bydlení na zastavitelných plochách. Možnosti denní rekreace obyvatel rozšíří lyžařský svah v místní trati zvané Na kříbech. Nadmístní význam bude mít plocha veřejného prostranství poblíž vrchu Na boučku také v místní trati Na kříbech, kde je umožněna realizace rozhledny. Koncepce ÚP preferuje pohybové formy rekreace
 - krajina lesozemědělská ostatní - vymezena na zbývající západní části k.ú. Pavlov a v k.ú. Starý Telečkov. Z velké části se jedná o zalesněné území. Kromě plochy pro rozvoj výroby drobné ve vazbě na plochy výroby zemědělské v sídle Pavlov a využití proluk v sídle Starý Telečkov nedochází k úbytku půdního fondu. Jinak je zachováno stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. Forma zástavby na ploše výroby drobné bude velikostí a objemem budov vycházet z tradiční zemědělské usedlosti, dostavba sídla Starý Telečkov je

v minimálním rozsahu s podmínkami zachování charakteru drobného sídla obklopeného lesem. Vzhledem k vysokému zastoupení lesa, bohatostí lesních okrajů není třeba hledat územní možnosti jak zvyšovat pestrost krajiny.

- Území obce Pavlov se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu území obce. ÚP nastavuje opatření zachovávající respektive kultivující strukturu kulturní krajiny, na které jsou zřejmé zásahy z období kolektivizace zemědělství. Další scelování polí se neuvažuje. Relikty traťové plužiny jsou dochovány v návaznosti na historické zastavění (selské usedlosti) sídla Pavlov. Koncepce ÚP akceptuje kulturní krajinu, která je determinována zejména vodními plochami vysokých přírodních hodnot a lesním masivem při západní hranici k.ú. Pavlov procházejícím až na téměř celé území k.ú. Starý Telečkov. Ekologicky i esteticky významné okraje lesů jsou zachovány, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa. Na území nacházející se vodní plochy i toky jsou bezesbýtku respektovány. U vodních toků, které byly v minulosti napřímeny, bude postupně dosaženo jejich přirozenějšího toku. Nově navržené vodní plochy doplňují charakter krajiny a zvyšují retenční funkci krajiny. Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr na území obce nebyly zaznamenány.

Koncepce ÚP akceptuje odlišný způsob prostorového uspořádání každého sídla, akceptuje i rozvojové možnosti a potřeby sídel. Ty směřují téměř výlučně do sídla Pavlov. Kostel sv. Filipa a Jakuba je přijímán jako pozitivní kulturní dominanta území. Stávající hladina zástavby v sídlech není novými záměry překračována. Na území obce nejsou umístovány stavby, které svým objemem a velikostí se vymykají měřítku staveb dosud v sídle stávajících (nelze použít porovnání se stavbami v areálu zemědělské výroby). Námět na umístění rozhledny na nově vymezeném veřejném prostranství je akceptovatelný za předpokladu, že záměr bude hodnoty území doplňovat a bude se jednat o dílo ojedinělé a jedinečné. V rámci území se bude jednat o významnou stavbu, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Samostatným problémem území je el. vedení ZVN 400 kV, které protíná území ve směru sever-jih a rozbíjí krajinu. Nepřísluší územnímu plánu posoudit minimalizaci rizik dopadu na krajinný ráz, které přinese technické řešení potřebného zdvojení tohoto ZVN uplatněné v ZÚR KrV (souběžné vedení či užití nových vyšších nosných stožárů). Mimo tohoto nadmístního záměru nejsou na území obce umístovány stavby, které by byly v kontrastu s pozitivní dominantou území či měly nežádoucí dopad na ochranu krajinných horizontů anebo se nepatřičně uplatňovaly ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor či na vymezených území přírodního parku Bohdalovsko anebo CHKO Žďárské vrchy. Stavba rozhledny bude komponována jako stavba úměrné výšky subtilního výrazu vhodně se uplatňující v krajinném prostoru místa i míst výše zmiňovaných. Cíle územního plánu nemohou mít nežádoucí dopad na ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Pavlov pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
 - priorit 01 - územní plán řeší nejvýhodnější formy uspořádání a využívání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování sociálního rozměru udržitelného rozvoje se zachováním kvality přírodního prostředí. Uplatňuje zlepšení hospodářského pilíře udržitelnosti kvalitativními i kvantitativními změnami v území. Rozhodující územní rozvoj je zaznamenán v sídle Pavlov
 - priorit 06 – využívání území je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferováno je zachování krajinné diverzity se zachováním kvalit krajinného prostředí. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými potřebami v oblasti sociální infrastruktury (zvl. bydlení) i potřebami řešící hospodářský rozvoj obce. Územní rozvoj sídla Starý Telečkov využívá především proluk zastavěného území, sídlo Pavlov je rozvíjeno především na zastavitelných plochách navazujících na zastavěného území. Řešením ÚP nedochází k dalším fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení ZPF vychází

z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - oblast CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. Řešena je obnova trvale travních porostů v nivních polohách, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností krajiny

- prioritá 07 - prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní struktury sídel a jejich identity. Rozvoj ploch výrobních a skladů dává předpoklady pro zlepšení poměru mezi pracovištní a bytovací kapacitou obce. Některé pracovní příležitosti mohou vzniknout i na plochách smíšených obytných - venkovských. Přes tyto možnosti bude nadále část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždět z obce za prací. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytností je řešit cestovní ruch na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Atraktivitu území zcela jistě zvýší realizace rozhledny s vynikajícími výhledy do krajiny. Na úseku denní rekreace slouží veřejná prostranství, zařízení občanské vybavenosti a nové hřiště při silnici do Radostína nad Oslavou. Rozsah sportovních aktivit v zimě bude rozšířen o lyžařský svah. Turistická žlutě značená trasa je respektována. Existence rozhledny bude jistě podnětem k novému značení turistických a cyklistických tras po síti pozemních komunikací. Rozvoj silniční sítě nevykazuje zásadních závad a lze ho považovat za uzavřený. Rozvoj místních komunikací a technické infrastruktury bude podmiňovat především bytovou výstavbu a výstavbu na plochách výroby a skladování. Likvidace odpadních vod bude v nově vybudované ČOV mimo území obce (k.ú. Zahraděš), systém zásobení sídel pitnou vodou je dostačující i pro výhled. S obdobnými výrobami el. energie ani s větrnými elektrárnami ÚP neuvažuje. Alternativní zdroje energie je možno užít v zastavěném území na stavbách s hlavním odběrem pro vlastníka zařízení.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Pavlov, tj. k.ú. Pavlov a k.ú. Starý Telečkov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu a ploch výroby a skladování
- Požadované veřejné a soukromé zájmy jsou věcně i časově koordinovány a provázány.
- Ve veřejném zájmu ÚP Pavlov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce a dominanty kostela.
 - Využívání území splňuje podmínky, které jsou dány režimy přírodního parku Bohdalovsko. Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	památká	k.ú.	lokalizace
39614/7-4351	kostel sv. Jakuba a Filipa	Pavlov.	jádro sídla

- Respektovány jsou válečné hroby CZE6115-09865 a CZE6115-09866.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury (sakrálního významu). Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
- Akceptována jsou místa dalekých výhledů, návrhem izolační zeleně je potlačeno nežádoucí působení měřítkem cizích staveb v území (zemědělský areál).
- V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury na úseku čištění splaškových vod.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení je na území obce v zásadě územně stabilizované s možností kvalitativního rozvoje.
- Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Pavlov nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánu
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní ideí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území s požadavky:
 - na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvyšování kvality bydlení, podmínka pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci)
 - rozšíření prostoru pro volnočasové aktivity obyvatel obce zvláště dětí a mládeže výstavbou lyžařského svahu a hřiště (prevence proti nárůstu sociálně patologických jevů)
 - na vyhledání vhodných ploch pro výrobu a skladování (zajištění příznivějšího podílu mezi pracovištní a bytovací kapacitou obce)
 - zvýšení turistické atraktivity obce (zviditelnění obce, posílení místní maloobchodní sítě)
 - na stanovení koncepce na úseku odvádění a likvidace splaškových vod (zlepšení kvality ŽP, hygieny a přírodního prostředí)
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání jednotlivých sídel. Zdůrazněna je osobitost každého sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.

- Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných a ploch změn v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Na území obce není vymezeno záplavové území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Územní plán nabízí víceúčelovost ve využívání ploch výroby a skladování i ploch smíšených obytných venkovských. Obecně platí, že čím jsou výrobní činnosti různorodější, tím lépe odolávají náhlým hospodářským změnám. Adaptabilitu a flexibilitu hospodářského potenciálu je však nezbytné posuzovat z pohledu ekonomiky alespoň regionu.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v řešení jednotlivých infrastruktur obce, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti aj. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na dobrou kvalitu bydlení.
- Obec bude dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil asanace v sídle.
- Z projednaného zadání ÚP Pavlov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo v plném rozsahu vyhotovováno. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole 11.1.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

• Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Pavlov je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Pavlov nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Pavlov je uvedeno v tabulce :

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR, AHNM OÚSM Pardubice	- Bez připomínek, respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma dopravního systému	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny	S předloženým návrhem souhlasí	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství -ZPF	- k návrhu změny č. I ÚP uděluje kladné stanovisko	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	- vodní hospodářství - vyjadřovat se ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Újezd přísluší MěÚ Žďár n./S., OŽP - lesní hospodářství – bude dotčeno ochranné pásmo lesa u změn (I/Z4,I/Z8, I/Z9, I/K1), zde je příslušným orgánem SSL MěÚ Žďár n./S., OŽP	vzato na vědomí vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá námítky k návrhu změny č. 1 ÚP Pavlov	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	s návrhem změny č. I ÚP Pavlov se souhlasí	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k dokumentaci návrhu změny č.I ÚP Pavlov je vydáno souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	Bez připomínek	vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII	V k.ú. Pavlov nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů – souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	- vodní hospodářství - bez připomínek - odpadové hospodářství - bez připomínek - ochrana přírody - bez připomínek - ochrana ovzduší - stanovisko je oprávněně k ÚP vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP - SSL - ochrana PUPFL – nesouhlasné stanovisko, v navržených plochách I/Z9, I/Z8, I/K1 umísťuje návrh změny č. 1 stavby do vzdálenosti menší než 25m od hranice PUPFL, nutno dodržet min. vzdálenost pro umísťování staveb 25 m od okraje lesa	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - zastavitelnou plochu I/Z9 z návrhu změny č.I vyřadit, zastavitelná plocha I/Z8 je malou vodní plochou, na kterou je vydáno stavební povolení - v řešení změny č. I ÚP ponechat, do podmínek využití plochy změnou v krajině I/K1 doplnit, že stavby lze umístit nejbližší 25 m od hranice PUPFL
ČR – státní energetická inspekce	s návrhem změny č. 1 ÚP Pavlov souhlasí	vzato na vědomí

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání zadání Změny č. I ÚP Pavlov její vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh zadání Změny č. I ÚP Pavlov nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v zadání Změny č. I ÚP Pavlov požadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Pavlov nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP navrhuje celkem 8 zastavitelných ploch a 1 plochu se změnou v krajině. Všechny navržené plochy se nachází mimo zastavěné území.

Změna č. I ÚP vymezuje:

- zastavitelné plochy:

- plochy bydlení v rod. domech

Plochy navržené jako rozšíření stávajících zastavitelných ploch bydlení v rodinných. Rodinné domy na těchto plochách budou převážně jednobytové.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy BR	
I/Z1	0,45	0,45	
I/Z2	1,32	1,32	
I/Z9			plocha vyřazena po společném jednání
Σ		1,77	

- plochy veřejných prostranství

Ve změně č. I ÚP vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména pro možnost realizace záměru výstavby rozhledny a související infrastruktury. Záměr výstavby rozhledny ztraktivňuje území na poli pohybové rekreace.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
I/Z3	0,28	0,28	parkovací plocha pro vozy návštěvníků rozhledny
I/Z4	0,46	0,46	výstavba rozhledny a přístupové komunikace
Σ		0,74	

- plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport

Ve změně č. I ÚP je navrženo vyřazení v platném územním plánu vymezené zastavitelné plochy sportoviště (plocha č. 7). Namísto této plochy jsou navrženy dvě menší zastavitelné plochy pro umístění sportoviště.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy OVt	
I/Z5	0,46	0,46	
I/Z6	1,03	1,03	
Σ		1,49	

- plochy vodní a vodohospodářské

Ve změně č. I ÚP jsou navrženy 2 zastavitelné plochy s tímto způsobem využití pro umístění vodních nádrží - rybníků.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VH	
I/Z7	1,33	1,33	vydáno stavební povolení č.j. ŽP/1546/13/MB ze dne 12.08.2013
I/Z8	0,58	0,58	vydáno územní rozhodnutí č.j. ŽP/539/14/MB ze dne 08.04./2014
Σ		1,91	

- plochy změn v krajině

- plochy smíšené nezastavěného území rekreační

Plochy pro umístění lyžařského svahu a související infrastruktury. Plocha bude sezóně využívána (v zimním období). V letním období nadále zůstane ve funkci zemědělského půdního fondu - trvalý travní porost.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy SR	
I/K1	7,47	7,47	
Σ		7,47	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce.

- Technická infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce. Ve změně č. I ÚP je v souladu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina vymezen koridor v š. 300 pro umístění stavby zdvojení el. vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice JmK

- Nakládání s odpady

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Plocha vymezená nad Obecním rybníkem za účelem výstavby sportovního areálu s fotbalovým hřištěm se za dobu platnosti územního plánu ukázala jako nedostupná z pohledu majetkových vztahů a byla tak z řešení ÚP vyřazena. Jako náhrada za tuto plochu změna č. I ÚP vymezuje dvě menší oddělené plochy za účelem výstavby sportovišť.

Ostatní stabilizované plochy občanského vybavení se nemění.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP akceptovány.

Ve změně č. I ÚP jsou vymezeny nové rozvojové plochy veřejných prostranství v lokalitě Na Kříbech pro výstavbu rozhledny a související infrastruktury

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny.

K urbanizaci volné krajiny dochází vymezením ploch I/Z3 a I/Z4 jako ploch veřejného prostranství za účelem výstavby rozhledny a souvisejících zařízení. Při řešení těchto ploch je třeba zachovat přírodě blízké řešení prostoru s minimalizací dopadu na krajinný prostor. Specifický požadavek využití ploch, který nebylo možné řešit v návaznosti na zastavěné území.

Navržená plocha I/K1 za účelem zřízení lyžařského svahu bude v maximální míře ctít stávající modelaci terénu a krajinný prostor. Využití svahu bude za příznivé sněhové pokrývky v zimních měsících v letních měsících bude nadále plocha využívána jako trvalý travní porost.

Ve změně č. I ÚP dochází k nápravě vymezeného nadregionálního koridoru ÚSES a v něm vložených lokálních biocenter v souladu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina. Drobnou úpravou řešení ÚSES na lokální úrovni je zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinového rázu.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení ÚP Pavlov. Vymezením plochy pro výstavbu rozhledny a plochy pro zřízení lyžařského svahu se zvýší atraktivnost území z pohledu pohybových forem rekreace.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP neuvažuje s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Změnou č. I ÚP jsou nově vymezeny rozvojové plochy I/Z7 a I/Z8 za účelem výstavby nových vodních nádrží. Vyznačeny jsou rovněž nové stabilizované vodní plochy k jejichž výstavbě došlo za dobu platnosti územního plánu.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Vymezená území – celé správní území obce Pavlov je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory kulturního domu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Pavlov).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody. Je třeba dovézt 2,08 m³ vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu 56 m³ s max. hladinou 600,60 m n. m a min. hladinou na kótě 598,60 m n. m. Vodovodní síť nadále dimenzovat na požární potřebu vody s osazením požárních hydrantů.

Hasičská zbrojnice v sídle Pavlov s dobrou dostupností na silniční síť a bude vyhovovat i ve výhledovém období.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití

- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který nebude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně je podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- zástavba volného uspořádání – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci.
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Řešením změny č. I ÚP Pavlov nedochází ke změně ve využívání zastavěného území, které popisuje platný územní plán. Zastavění sídel je venkovského charakteru a jeho využití bylo prověřeno vydaným územním plánem, který dostupné vhodné (disponibilní) plochy využil. V rámci nových

požadavků uplatněných v zadání Změny č. I ÚP Pavlov bylo pozitivně prověřeno devět zastavitelných ploch a jedna plocha změny v krajině. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.09.2014.

Po společném jednání byla na základě nesouhlasu dotčených orgánů vyražena plocha I/Z9, změna č. I ÚP tak dále vymezuje osm zastavitelných ploch.

7.2. Potřeba nových ploch

• Plochy bydlení v rodinných domech (BR)

V rámci Změny č. I ÚP dochází k redukci velikosti jedné zastavitelné plochy, která pro rozvoj individuálního bydlení byla zahrnuta do řešení platného ÚP. Snížení plošné výměry činí 1,80 ha. Změna č. I ÚP nově zařazuje dvě plochy pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech o celkové výměře 1,77 ha, z čehož vyplývá, že ve změně č. I ÚP nedochází k navýšení vymezené výměry zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

• Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport (OVt)

V rámci změny č. I ÚP dochází k redukci jedné zastavitelné plochy, která pro rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport byla zahrnuta v platném ÚP. Snížení plošné výměry činí 1,66 ha. Namísto této plochy je ve změně č. I ÚP řešeno umístění nových dvou ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport celkové výměře 1,49 ha. Ve změně č. I ÚP tak dochází k redukci těchto ploch o 0,17 ha.

• Plochy veřejných prostranství (VP)

Vymezení ploch veřejných prostranství je ve změně č. I ÚP řešeno za účelem výstavby rozhledny a související infrastruktury. Výstavba tohoto typu stavby přinese pro obec zatraktivnění v oblasti turistického ruchu a posílení pozice maloobchodu v obci.

• Plochy vodní a vodohospodářské (VH)

Změna č. I ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské za účelem výstavby nových rybníků. Umístění těchto nových vodních ploch bylo prověřeno územním řízením.

• Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (SR)

Změna č. I ÚP vymezuje novou plochu smíšenou nezastavěného území rekreační pro využití vhodně orientovaných svahů k provozování sjezdového lyžování. Vymezením plochy pro tuto formu pohybové rekreace dochází zejména ke zvýšení turistické atraktivnosti obce a to zejména v zimním období.

8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Pavlov nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP Pavlov nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. I ÚP byla pro věřena návaznost lokálních prvků ÚSES na území řešená v územních plánech okolních obcí a byly provedeny drobné korekce pro zajištění této návaznosti. Upraveno bylo vyznačení nadregionálního biokoridoru ÚSES pro uvedení do souladu s jeho vyznačením v ZÚR Kraje Vysočina..

9. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**

Zadání změny č. I ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání změny č. I ÚP Pavlov bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pavlov č. 1/2014 dne 21.02.2014.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení infrastruktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- cíle zlepšení dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Změny ve využití ploch jsou řešeny v souladu se zásadou udržitelného rozvoje obce Pavlov. Řešena je problematika na úseku sociálního rozměru (bydlení, volnočasové aktivity), na úseku rekreačně sportovních aktivit i na úseku nakládání s povrchovými vodami (vodní díla - malé vodní nádrže). Intenzita využívání území je úměrná celkovému potenciálu obce a geografické poloze při zachování přírodních hodnot území.

- ochrana hodnot

Akceptovány jsou území, které do územního plánu vstupují (hodnoty požívající právní ochranu) i hodnoty získané při analýze území v rámci prací na ÚP a z ÚAP ORP Žďár n./S. Aktualizována jsou pravidla pro využívání území s prostorovou regulací. Podmínky prostorového uspořádání odpovídají měřítku a povaze územně plánovací dokumentace - zde územní plán.

- vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

Koncepce řešení nemění sídelní strukturu. Urbanistickým řešením dobrá dostupnost veřejné infrastruktury zůstává zachována. Měněno je umístění občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na výhodnější pozici k silnici do Radostína nad Oslavou. Umožněny jsou zejména kvalitativní změny.

1. *Urbanistická koncepce*

Nadále je akceptován charakter obou sídel, nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, výjimky jsou umožněny u ploch jejich využití oddálení od urbanizovaného území vyžaduje (v případě Pavlova jde p vodní plochy a zařízení zvyšující turistickou atraktivitu obce). Změna č. I ÚP ze zastavitelných ploch vyloučila plochy, které pro záměry stanovené územním plánem byly nedostupné. Aktualizována byla hranice zastavěného území.

2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

Kromě změny v umístění hřiště na úseku občanské vybavenosti nedochází ke koncepčním úpravám řešení ÚP. Není Měněna koncepce dopravní a technické infrastruktury místního významu. Akceptován je požadavek ZÚR KrV týkající se koridoru el. vedení ZVN 400 KV. Pro rozvoj turismu na území obce jsou vymezena nová veřejná prostranství s možností vybudování rozhledny a souvisejících zařízení (parkoviště).

3. *Koncepce uspořádání krajiny*

Nejsou připuštěny záměry, které by vyžadovaly významnější zásahy do terénu, nedochází k narušení ochranných režimů přírodního parku Bohdalovsko, ani evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. Stanoveny jsou podmínky pro umístění rozhledny, tak aby krajinné hodnoty vhodně doplňovala. Využití nezastavěného území je možné i pro jiné účely než uvádí § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 v platném znění za předpokladu, že nedojde k narušení urbanistické koncepce obce a nedojde k narušení hodnot území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty), překročení hygienické únosnosti území, resp. k obecnému překročení únosné kapacity území, která je dána vlastnostmi území obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Požadavky kladené na území obce jsou akceptovány. Přínos ÚP Pavlov k naplnění republikových priorit územního plánování je posuzován za celý územní plán v rozsahu 11 priorit, tedy priorit majících alespoň částečný vztah k území obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Pro území Kraje Vysočina jsou vydány ZÚR Kraje Vysočina, Území obce se nachází mimo rozvojové a specifické oblasti i mimo rozvojové osy. Zpracování ÚP sleduje vyváženost a udržitelnost rozvoje kraje, kultivace přírodních, kulturních a civilizačních hodnot posílí vztah obyvatelstva ke svému území. Zastavěné území je efektivně využíváno. Změna č. I ÚP posiluje možnosti bytové výstavby, vytváří předpoklady pro turismus i denní rekreaci obyvatel obce. Nové vodní nádrže mají spíše než rybochovný, význam vodohospodářský a ekologický.

Změna č. I ÚP z územního plánu vylučuje zastavitelné plochy, u kterých byla během platnosti ÚP prokázána jejich nedostupnost pro předpokládané záměry. Změna č. I ÚP

začleňuje do řešení územního plánu koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadzemního el. vedení ZVN 400 kV a koridor veřejně prospěšného opatření nadregionální biokoridor NRBK 124. ÚP chrání a v patřičném rozsahu rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytváří její jedinečnost.

- upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Vymezením koridoru pro umístění stavby zdvojení el. vedení ZVN 400 kV dochází k dočasnému omezení stavebních a jiných aktivit (které by znehodnocovaly území) podporující rozvoj hospodářského potenciálu v obci. Jedná se o využití zastavitelné plochy č. 8 výroba drobná a západní části funkčního areálu zemědělské výroby. Jedná se o problém, který může prohloubit již tak nedostatečný stav na úseku hospodářského rozvoje.

- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani ze samotného řešení změny č. I ÚP nevyplývala potřeba vymezování územních rezerv.

- c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Nově do území vstoupil koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jmk ze ZÚR Kraje Vysočina. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dosavadního územního plánu byly aktualizovány v souladu s koncepcí územního plánu a platnou právní úpravou. Není uplatněno předkupní právo. Řešení ÚP nevyžaduje vymezování asanací.

- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešení.

- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky zadání jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Pavlov s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zpracovány do změny č. I ÚP Pavlov.

- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. I ÚP Pavlov neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Pavlov je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru

ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. I ÚP Pavlov řeší 9 ploch změn, u kterých dochází k dotčení půdního fondu (8 zastavitelných ploch, 1 plocha změny v krajině) a dále řeší navrácení 2 zastavitelných ploch platného ÚP zpět k zemědělskému využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Pavlov na zemědělský půdní fond :

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	P	bydlení v rodinných domech	0,45	0,45				0,45							
I/Z2	P	bydlení v rodinných domech	1,32	1,28	0,22			1,06			0,41		0,87		
I/Z9		plocha vázána po společném jednání		0,00											
Plochy bydlení v rodinných domech celkem				1,73	0,22	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,86	0,00	0,87	0,00	
I/Z3	P	pl. veřejných prostranství	0,28	0,28				0,28			0,28				0,02
I/Z4	P	pl. veřejných prostranství	0,46	0,46	0,34			0,12				0,07	0,39	0,01	
Plochy veřejných prostranství celkem				0,74	0,34	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,28	0,07	0,39	0,03	
I/Z5	P	pl. obč. vybavení - pro tělovýchovu a sport	0,46	0,46				0,46	0,46						
I/Z6	P	pl. obč. vybavení - pro tělovýchovu a sport	1,03	1,03				1,03	0,01		1,02				0,84
Plochy občanského vybavení celkem				1,49	0,00	0,00	0,00	1,49	0,47	0,00	1,02	0,00	0,00	0,84	
I/Z7	P	pl. vodní a vodohospodářské	1,33	1,17				1,17			1,17				1,25
I/Z8	P	pl. vodní a vodohospodářské	0,58	0,53				0,53			0,53				
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				1,70	0,00	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	1,25
I/K1	P	pl. smíšené nezastavěného území rekreační	7,47	7,47	5,37			2,10			0,02	1,78	5,67	0,06	
Plochy smíšené nezastavěného území rekreační celkem				7,47	5,37	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,02	1,78	5,67	0,06	
Zábor ZPF celkem				13,13	5,93	0,00	0,00	7,20	0,47	0,00	2,18	1,85	6,93	2,18	
6*	P	pl. bydlení v rodinných domech	-1,80	-1,75	-1,75									-1,75	
7*	P	pl. obč. vybavení - pro tělovýchovu a sport	-1,66	-1,58	-1,58						-0,28		-1,30		
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch				9,80	2,60	0,00	0,00	7,20	0,47	0,00	1,90	1,85	3,88	2,18	

P k.ú. Pavlov

ST k.ú. Starý Telečkov

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

* označení dle platného ÚP Pavlov

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

Jde o zastavitelnou plochu určenou pro rozšíření lokality č. 2 platného ÚP s probíhající výstavbou. Plocha dále navazuje na zastavitelnou plochu 3 a zastavěné území. Plocha se nachází na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany.

Lokalita I/Z2

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy č. 2 vymezené platným územním plánem jižním směrem do stávajícího svahu. Jižní hranici této plochy považovat pro zástavbu za nepřekročitelnou. Plocha se nachází na zemědělských půdách III. a V. třídy ochrany.

Lokalita I/Z3

Plocha určená pro veřejné prostranství jako místo pro parkování vozů návštěvníků uvažované rozhledny na ploše I/Z4. Plocha je situována v trojúhelníku v křižovatce dvou účelových cest. Vzhledem ke zužujícímu se tvaru plochy je tato ve vrcholu špatně obhospodařovatelná současnou zemědělskou technikou. Plocha se nachází na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany, na malou část plochy zasahují plochy odvodnění.

Lokalita I/Z4

Plocha určená pro veřejné prostranství s umístěním stavby rozhledny a přístupové komunikace. Plocha se nachází na zemědělských půdách V. třídy ochrany, menší pak na půdách IV. třídy ochrany.

Lokalita I/Z5

Plocha v návaznosti na zastavěné území při silnici III. třídy určená pro tělovýchovu a sport - hřiště. Na ploše je v současnosti jednoduše upravený travnatý povrch využívaný již mnoho let k míčovým hrám. Plocha se nachází na zemědělských půdách I. třídy ochrany

Lokalita I/Z6

Jedná se o zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport. Plocha je situována na pozemcích mezi zastavěným územím a stávajícím Obecním rybníkem. Pozemky jsou zemědělská půda ve III. třídě ochrany. Větší část plochy se nachází na plochách odvodnění.

Lokalita I/Z7

Jedná se o zastavitelnou plochu pro výstavbu malé vodní nádrže. Respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/1546/13 MB ze dne 12.08.2013.

Lokalita I/Z8

Jedná se o zastavitelnou plochu pro výstavbu malé vodní nádrže. Respektovat MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí vydané stavební povolení č.j. ŽP/539/14 MB ze dne 08.04.2014.

Lokalita I/Z9

Plocha vyřazena po společném jednání.

Lokalita I/K1

Plocha změny v krajině s navrženým využitím vhodně situovaného svahu pro sjezdové lyžování - vybudování lyžařského svahu. Vlastní plocha lyžování nebude vyžadovat zábor ZPF, mimo zimní měsíce bude plocha nadále zemědělsky využívána v kultuře trvalý travní porost. K záboru ZPF může dojít při stavbě lyžařského vleku a zázemí. Plocha se nachází na pozemcích V. třídy ochrany.

- Investice do půdy

Změna č. I ÚP vymezuje nově plochy investice do půdy dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení investic dle platného ÚP se ruší.

- Eroze půdy

Řešení platného ÚP se nemění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Uspořádání ZPF

Řešení změny č. I ÚP nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. I ÚP nově vyznačuje zařazení půd do BPEJ a tříd ochrany dle aktualizovaných ÚPA ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení BPEJ a tříd ochrany dle platného ÚP se ruší.

- Územní systém ekologické stability

Ve změně č. I ÚP dochází k úpravám ve vyznačení vedení nadregionálního koridoru ÚSES NRBK 124 Špičák - Rasúveň v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Dochází také k drobným úpravám lokální úrovně ÚSES v návaznosti na území sousedních obcí.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole 7 odůvodněné této změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. I ÚP nedochází.

K dotčení vzdálenosti 50 m od hranice lesa dochází u ploch změny I/Z4, I/Z8 a I/K1.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 11.06.2015 mohl každý uplatnit připomínky a vlastníci pozemků a staveb námitky. K návrhu změny č. I územního plánu Pavlov pro veřejné projednání byly podány tyto námitky:

Ing. Miroslav Krčál, 594 01 Velké Meziříčí podává za vlastníky pozemků následující námítky k návrhu změny č. I ÚP Pavlov:

námítka č. 1: Ing. Miroslav Krčál

Jako vlastníci parcely 830/268 a 163/10 v katastrálním území Pavlov s návrhem změny č. I ÚP Pavlov s navrženými plochami k zastavění nesouhlasíme (záměr č. 4 ÚP a 15 ÚP Pavlov).

Odůvodnění: Tato plocha orné půdy byla zemědělsky obdělávána předky, je kvalitní a požívá ochrany ZPF 1. a 2. třídy. Obdobně nesouhlasíme s chodníkem (V-D7) ke hřbitovu i místní komunikaci (V-D6) vč. rozšiřování intravilánu a při tom se vrací do zemědělského užívání lokalita označená v ÚP Pavlov č. 6 a 7 bonity 5.třídy. Rovněž znovu sdělujeme, že se zabíráním a zastavěním orné půdy, výstavbou, chodníkem a místní komunikací do obytného souboru RD nesouhlasíme na parcele č. 830/268 a parcele č. 163/10. Vodovod, komunikace atd. zpřístupňuje lokalitu Č. 4 a může vyvolat dopady na kvalitu, dostupnost, hodnotu a využitelnost našich nemovitostí, vč. plnění zákonných povinností. Půda jako základ zemědělského podnikání není ohrožena pouze erozí. Daleko větším nebezpečím je její nesmyslné a nenávratné zastavování. Většinu aktivního života jsem pracoval v zemědělství a nyní se nebere ohled na naše předky, kteří se na orné půdě celá staletí lopotili a zúrodňovali ji. Lehce tuto naši historickou hodnotu vyměníme za nízkopodlažní domky zde v obci Pavlov. Jde nám o to, aby se zde nadále udržoval, obnovoval a účelně využíval přirozený produkční potenciál zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci vč. využití při zachování a rozvíjení jeho přírodní a estetické hodnotě a nechalo se jejímu přirozenému sepětí s krajinou směrem k rybníku Podvesník.

*Návrh rozhodnutí o námítce: **námítce se nevyhovuje** - na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

Odůvodnění rozhodnutí: Pořizovatel bere námítku na vědomí, ale námítka se netýká projednávané dokumentace návrhu změny č. I ÚP Pavlov. Koncepce ÚP Pavlov navrhuje v souladu s § 18 stavebního zákona opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý a vyvážený a harmonický rozvoj obce, Stanovená opatření dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevrátně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území.

námítka č. 2: Ing. Miroslav Krčál

Jako vlastníci pozemků podáváme námítku k lokalitě č. 6 a 7. Se změnou a vyřazením ve Změně č. I ÚP nesouhlasíme, máme zde ve vlastnictví parcelní číslo 1914/4, 1900/3, 1950/45 v k.ú. Pavlov a jedná se o horší bonity půdy z pohledu BPEJ. Vyřazením plochy č. 6 (plocha k bydlení v RD) o výměře 1,8 ha) a dle záboru ZPF dle bonity je to půda v 5. tř. ochrany a bezprostředně navazuje na zastavěné území. Lze dle našeho soudu uplatnit u RD domácí čistírny a jímky na vyvážení nebo přečerpávání

Obdobně se jedná o plochu č. 7 ÚP. Vyřazuje-li se plocha, požadujeme též vyřazení výstavby místní komunikace V-D4, dále V-D8 (výstavba zemědělských cest) a výstavbu inž. sítí V-T4 pro koridor obytné skupiny RD nade vsí. Tyto se nachází na našem p č 1950/50. Obdobně plánovaný koridor V-D1 jdoucí přes náš pozemek, s ním nesouhlasíme.

Pan starosta (zadavatel ÚP) za obec Pavlov nás neinformoval o tvorbě ÚP v roce 2007 a tak se stalo, že byl ÚP urychleně v roce 2007 odsouhlasen. Dle pana starosty obce je nutnost uskutečnění těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je pro obec zásadní a přinese zvýšení bezpečnosti občanům,lepší vzhled obce a současně bezpečnost místní dopravy. Jedině se

dle našeho pohledu zlepšuje vzhled obce a nyní však nebudou finance v lokalitě 6 a 7 na přečerpávání splašků aj.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: V zadání změny bylo zastupitelstvem obce Pavlov požadováno v rámci řešení Změny č. I ÚP Pavlov prověřit vyloučení z rozvojových ploch platného ÚP zastavitelné plochy 6 (plocha bydlení v rodinných domech) a plochy 7 (plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport). Vypuštění zastavitelné plochy 6 je nezbytné pro kompenzaci navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení v RD. Vypuštění zastavitelné plochy 7 je nezbytné pro kompenzaci navrhovaných zastavitelných ploch pro občanské vybavení. V rámci změny byl upraven seznam veřejně prospěšných staveb v kapitole 8.1. textové části, byla vyřazena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury ozn. V-D4 - výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD u sportoviště, VPS technické infrastruktury ozn. V-T3 - výstavba nové TS u sportoviště a VPS technické infrastruktury ozn. V-T4 - koridor pro výstavbu inž. sítí obytné skupiny RD u Obecního rybníka. Řešení Změny č. I ÚP nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP Pavlov.

námitka č. 3: Ing. Miroslav Krčál

Jako vlastníci pozemků podáváme námitku k novému vyznačení trasy vodovodu. V koordinálním výkresu - vodní hospodářství je na základě zadavatele (obce Pavlov) zakresleno nové vyznačení vodovodu do čtyř-bytovky, které vede přes parcelní číslo obce 33/1 a naše parcelní č. 2005, 163/9, 163/7 do čtyř-bytovky. Dle našeho pohledu aktualizovaný plán napomáhá legalizovat černou stavbu - přípojku, která byla vybudována v roce 2013.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: V zadání změny bylo zastupitelstvem obce Pavlov požadováno zařadit do řešení změny trasu skutečného vedení vodovodu dle zpracované dokumentace stávajícího stavu z 11/2012. Změnou č. I ÚP Pavlov nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury platného ÚP Pavlov.

námitka č. 4: Ing. Miroslav Krčál

Jako vlastníci pozemků podáváme námitku k hřišti označeném I/Z5 u silnice k Radostínu nad Oslavou na p.č. 172/2. Považujeme se i za účastníka tohoto řízení nejen jako vlastníci uvedeného pozemku za silnicí (p. č. 830/268) od hřiště, protože nevíme a zatím neznáme, co se zde bude stavebně a podobně konat i přes neexistenci společné hranice mohou být naše práva „neomezujícího“ souseda dotčena. Okrajově — už je známe s přístupovou cestou k restitučně vydanému pozemku za obecním úřadem.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změny v území s tímto požadavkem pro umístění občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, která přispěje ke zlepšení možností využití volného času obyvatel obce Pavlov, zejména mládeže. Plocha je v návaznosti na vymezené zastavěné území a na přilehlou silnici III. třídy. Uvažuje se s využitím plochy pro tělovýchovu a sport - hřiště. Na ploše je v současnosti jednoduše upravený travnatý povrch využíván již mnoho let k míčovým hrám. Ve změně č. I

ÚP je navrženo vyřazení v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy sportoviště (zastavitelné plochy č. 7). Namísto této plochy jsou navrženy obě menší zastavitelné plochy pro umístění sportovišť- I/Z5 a I/Z6.

námítka č. 5: Ing. Miroslav Krčál

Doposud nám nebylo pořizovatelem ani zadavatelem či referentem odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou sděleno, proč v nejšířším slova smyslu nebyl akceptován náš návrh na zřízení chodníku z obce Pavlov s ohledem na vyvážený zájem vlastníků dotčených pozemků kolem silnice, kterým je snad zájem na harmonickém využití území. Na této straně státní silnice jsou sloupy elektrického vedení, nepřecházela by se u hřbitova státní silnice, kde se nachází horní a dolní zatáčka. Tvrzení zadavatele, že chtějí rozšířit hřiště až k státní silnici nebo že by bylo více jednání s vlastníky pozemků na této straně pro chodník by bylo náročné.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Pořizovatel bere námitku na vědomí, ale námitka se netýká projednávané dokumentace návrhu změny č. I ÚP Pavlov. Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území a hledá způsob jak udržet funkčnost civilizačních hodnot, především veřejné infrastruktury při zachování proporcí mezi urbanizovanými a neurbanizovaným územím v souladu s ustanovením § 19 stavebního zákona.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 18.01.2015 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Pavlov pro společné jednání. Při společném jednání byly podány tyto připomínky :

- připomínka č. 1: Ing. Miroslav Krčál, Velké Meziříčí

Dne 28.12.2013 podal vlastník pozemků připomínky k návrhu zadání změny č. I územního plánu obce Pavlov, kde zadavatel zadání Změny územního plánu, ale i platného územního plánu (dále ÚP) chce mimo jiné řešit na restitučně vrácených pozemcích, ale i pozemcích požívajících ochranu zemědělského půdního fondu v I. a II. třídě dle BPEJ, meliorovaných pozemcích, o čemž svědčí snaha obce navrhovat výstavbu chodníku ke hřbitovu, dále záměr výhledově zastavovat „ plochu č.4 ÚP Pavlov, včetně přístupové komunikace, i když byla a je dobře zemědělsky obhospodařována. Byly podány další návrhy k posouzení a prověřování v katastr. území Pavlov zadavateli i zpracovateli — celkem 6 bodů.

O těchto připomínkách, návrzích doposud nebyl vlastník pozemků informován.

Z našeho přípisu k čj. 64702/2013/MUZR, RUP/63/13/DF z 28.12.2013 se k řešení do Změny č. I z našich připomínek nenavrhuje k řešení žádná připomínka, s čímž nesouhlasíme.

Vyhodnocení : **Připomínka nebude akceptována.** Zastupitelstvo obce Pavlov schválilo dne 21.02.2014 zadání změny č. 1 ÚP a připomínky vlastníka pozemků k návrhu zadání změny č. I ÚP, týkající se řešených změn, nebyly akceptovány v návrhu změny č. I ÚP Pavlov.

- připomínka č. 2: Ing. Miroslav Krčál, Velké Meziříčí

Vlastník pozemků nesouhlasí s vyřazením zastavitelné plochy č. 6 (plocha bydlení v rodinných domech). a navrácení plochy do ZPF. Jedná se o plochu o výměře 1,8 ha a dle záboru ZPF a dle bonity je to půda v V. třídě ochrany a bezprostředně navazuje na zastavěné území. Připravovaná změna č. I ÚP ze zastavitelných ploch vyloučila plochy, které pro záměry stanovené ÚP byly nedostupné. Obdobně se vyřazuje plocha č. 7 (plocha obč. vybavení — .pro tělovýchovu a sport).

Vyhodnocení : **Připomínka nebude akceptována.** Požadavek byl schválen zastupitelstvem Obce Pavlov v zadání změny č. I ÚP Pavlov, plocha č. 6 bydlení v rodinných domech platného ÚP navržená k vyloučení z ÚP má výměru cca 1,8 ha, tzn. že z ÚP bude vyloučeno o 0,22 ha více

rozvojových ploch bydlení v rodinných domech, než kolik se uvažuje jejich nárůstu záměry změny č. I ÚP. V souladu s ustanovením § 55 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, musí být v návrhu řádně odůvodněn nárůst zastavitelných ploch, zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití, odůvodněn zábor vysoce chráněné půdy, umístění ploch ve volné krajině (případný rozpor s § 4 zákona č. 334/1992 Sb.). Vypuštění zastavitelné plochy 6 je nezbytné pro kompenzaci navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení v RD.

Plocha č. 7 ÚP s využitím pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport uvažovaná k vyloučení má výměru 1,66 ha, zamýšlené nové plochy s tímto způsobem využití mají výměru cca 1,48 ha tj. o 0,18 ha méně. Vypuštění zastavitelné plochy 7 je nezbytné pro kompenzaci navrhovaných zastavitelných ploch pro občanské vybavení.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území obce Pavlov a míru využití zastavěného území. Koncepce územního plánu Pavlov je stanovena s ohledem na veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území a maximální možné vyloučení střetů s limity využití území.

- připomínka č. 3: Ing. Miroslav Krčál, Velké Meziříčí

Na str.48 bod c. ÚP Pavlov, změna č.1, návrh pro společné jednání, požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo. Sděluje se „Vymezeny jsou pouze veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, která na území vyplývají ze ZÚR KrV. Není uplatněno předkupní právo. Řešení ÚP nevyžaduje vymezení asanací.

Požaduji, aby byl v návrhu změny č. I ÚP Pavlov aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně zdůvodnění s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 — vymezení předkupního práva v DP, které je v rozporu s tímto zákonem.

Vyhodnocení: **Připomínka je akceptována.** V zadání změny č. I ÚP Pavlov je požadavek v bodu c) upravit v souladu s aktuálně platnými právními předpisy rozsah vymezeného předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření určené platným územním plánem, který byl v návrhu změny č. I ÚP splněn.

- připomínka č. 4: Obec Pavlov

Nesouhlasíme s vyřazením ploch a koridorů s možností vyvlastnění V-D4, V-D8 a V-T2.

Vyhodnocení: **Připomínka je akceptována.** Uvedené plochy a koridory s možností vyvlastnění nebudou dále uváděny mezi plochy a koridory s možností vyvlastnění vyřazené z řešení ÚP.

13.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 11.06.2015 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu změny č. I územního plánu Pavlov nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Pavlov

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-O1	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZI-O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1 : 5 000
ZI-O3	Koordinační výkres - vodní hospodářství - výřez	1	1 : 5 000

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č.I územního plánu Pavlov je textová a grafická část.

Poučení

Změna č. I Územního plánu Pavlov dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Pavlov a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územního plánu Pavlov nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jindřich Doležal
místostarosta obce

.....
Antonín Havlíček
starosta obce

