

Ú Z E M N Í P L Á N

**PAVLOV**

návrh

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: červen 2007

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Zakázkové číslo: 10/VI/04

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. **Výchozí situace**
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
  - 3.1. Základní zásady koncepce
  - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
  - 4.1. Urbanistická koncepce
  - 4.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
  - 5.1. Dopravní infrastruktura
  - 5.2. Technická infrastruktura
  - 5.3. Občanské vybavení
  - 5.4. Veřejná prostranství
  - 5.5. Nakládání s odpady
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
  - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 6.3. Prostupnost krajiny
  - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 6.5. Podmínky pro rekreaci
  - 6.6. Dobývání nerostů
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 8.1. Veřejně prospěšné stavby
  - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<p><b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b></p> <p>Zastupitelstvo obce Pavlov</p> <p>číslo jednací .....</p> <p>Datum vydání ÚP: .....</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP: .....</p>					
<p><b>POŘIZOVATEL</b></p> <p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</p> <p>.....</p> <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 25%; text-align: center;">jméno</td><td style="width: 25%; text-align: center;">příjmení</td><td style="width: 25%; text-align: center;">funkce</td><td style="width: 25%; text-align: center;">podpis</td></tr></table> <p>datum: .....</p>	jméno	příjmení	funkce	podpis	
jméno	příjmení	funkce	podpis		

## 1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - schváleno souborné stanovisko.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

## 2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v říjnu 2005 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (1. března 2007). Na území obce je vymezeno osm zastavěných území.
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

## 3. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 3.1. Základní zásady koncepce

- Vypracování základního dokumentu pro komplexní usměrňování a koordinaci rozvoje území obce ve všech jeho souvislostech.
- Řešení požadavku na zvýšení kvality síťové infrastruktury, zlepšení kvality sociálního prostředí a pozice ekonomiky s potřebou zavádění principů udržitelného rozvoje.

### 3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Pavlov a k.ú. Starý Telečkov.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Provéřít potřeby na úseku technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality pro trvalé bydlení, sport a tělovýchovu a plochy pro výrobu.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

### 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektován historický půdorys zastavění s návesním prostorem výrazně protáhlého tvaru s přílehlou kompaktní zástavbou v sídle Pavlov a volné zastavění sídla Starý Telečkov.
- ÚP respektuje kulturní památky i ostatní hodnotné objekty na území obce.
- Řešením ÚP nejsou narušeny dálkové pohledy na sídlo Pavlov, urbanistickým řešením je částečně potlačeno nepříznivé působení objektů bytového domu a sousedního objektu občanské vybavenosti v pohledové ose od Radostína.
- Respektována je stávající hladina zastavění s dominantním účinkem kostela sv. Filipa a Jakuba, výsadbou ochranné zeleně jsou od původního zastavění Pavlova odcloněny objekty zemědělské velkovýroby.
- Příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny zprostředkovává vzrůstná zeleň různých funkcí.
- Ochranné režimy Přírodního parku Bohdalovsko jsou akceptovány, navržené evropsky významné lokality jsou zahrnuty do ploch přírodních, kde ochrana přírody je prioritou.

- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

#### 4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

##### 4.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Pavlov se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako dva samostatné urbanizované celky na dvou na sebe navazujících katastrálních územích.
- Urbanizované území je a bude využíváno především pro účely bydlení, pro účely výroby a omezeně pro rekreaci. Neurbanizované území pak pro zemědělské a lesní hospodářství, rybnářství a pohybové rekreační aktivity.
- Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.
- Zastavitelné plochy pro bydlení směřují především do ucelených obytných souborů RD na severozápadním, severovýchodním a jižním okraji sídla Pavlov.
- Zařízení občanské vybavenosti - sport a tělovýchova je umístěováno nad Obecním rybníkem, ostatní občanské vybavení nadále využívá stávající prostor.
- Ekonomický potenciál obce spočívá v efektivnějším využívání stávajících ploch a využitím ploch zastavitelných soustředěných kolem zemědělského areálu v Pavlově.
- Sídlo St. Telečkov je v zásadě stabilizované.
- Urbanistická koncepce nepředpokládá se zakládáním nových sídel, samot či rekreačních objektů v nezastavěném území obce.

##### 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			smíšené obytné	SO	
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	
7	x			obč. vybavení - tělových. a sport	OVt	
8	x			výroba drobná	VD	
9	x			výroba drobná	VD	
10	x			výroba průmyslová	VI	
11	x			veřejná prostranství	VP (TIV)	
12			x	účelová cesta		
13			x	účelová cesta		
14			x	účelová cesta		
15			x	chodník		
16			x	účelová cesta		
17	x			bydlení v rodinných domech	BR	
18	x			veřejné prostranství	VP	

- Podmínky využití:

##### *Plocha č. 1*

- způsob zastavění bude vycházet z tradiční zemědělské usedlosti v obci
- neumísťovat stavby do vzdálenosti 10 m od vodního toku
- respektovat sousedství lokálního biocentra

##### *Plocha č. 2*

- respektovat zásady prověřené urbanistickou studií dané plochy

- zástavba směrem do volné krajiny při účelové cestě (naproti ploše č. 1) bude volného uspořádání
- respektovat OP vzdušného el. vedení 22 kV

#### *Plocha č. 3*

- možno řešit volný způsob zastavění
- respektovat OP vzdušného el. vedení 22 kV

#### *Plocha č. 4*

- napojení plochy na silniční síť řešit vstřícnou místní komunikací se silnicí III/34826
- ukončení místní komunikace bude obratištěm
- část plochy svažující se k rybníku Podvesník bude vyčleněno pro užitkově zahrady
- respektovat vodovodní řad nadmístního významu
- zástavba bude mít pevnou stavební čáru

#### *Plocha č. 5*

- řešit průjezdné napojení plochy na silnici III/34826 a místní komunikace
- omezené šířkové parametry stávajícího obytného území vyžaduje obratiště na zastavitelné ploše
- upřednostňuje se pevná stavební čára

#### *Plocha č. 6*

- dopravní napojení bude ze silnice III/35429
- místní komunikace po okraji stávajícího zastavění bude sloužit i pro zemědělskou techniku
- obratiště v centrálním prostoru bude součástí veřejného prostranství
- situování rod. domů řešit kolem veřejného prostranství v jádru plochy
- sklonové poměry plochy si vyžádají zřízení koridoru pro výstavbu inž. sítí v zast. území

#### *Plocha č. 7*

- požaduje se výstavba fotbalového hřiště alespoň o minimálních rozměrech, které je přípustné pro konání fotbalových zápasů
- zbytkové plochy využít pro hřiště menších rozměrů (tenis, volejbal)
- ochrannou zeleň řešit ve směru k obytné zóně i do volné krajiny
- respektovat OP vzdušného el. vedení VN 22 kV
- součástí plochy je i parkoviště pro hráče a návštěvníky

#### *Plocha č. 8*

- forma zastavění bude vycházet z tradičních zemědělských usedlostí v obci včetně objemu a velikosti budov
- napojení bude z dnešní účelové cesty k vodojemu
- respektovat ochranné režimy OP nadzemního el. vedení VVN 400 kV
- kromě oplocení nebude do 25 m od hranice PUPFL umístována žádná nadzemní stavba

#### *Plocha č. 9*

- zásobování lokality řešit jedním sjezdem ze sil. III/34826, případně ještě z navržené účelové cesty
- forma zastavění bude blízká stávajícímu zastavění obytné zóny sídla

#### *Plocha č. 10*

- řešit napojení plochy na stejný sjezd ze silnice III/34826, který slouží zeměd. areálu
- na ploše budou parkoviště sloužící účelům plochy i sousedního zemědělského areálu
- výstavbu na ploše řešit jako kultivovaný přechod mezi obytnou zónou sídla a zemědělskými kapacitním stavbami, včetně ochranné zeleně

#### *Plocha č. 11*

- plocha s pestrou náplní ve využívání. V nejnižším místě situovat zařízení pro čerpání splaškových vod
- pozemky pod OP el. vedení VN 22 kV jsou vyčleněny pro zahrady
- veřejné prostranství bude tvořeno zejména veřejnou zelení

#### *Plocha č. 12*

- využít optimálně terénní podmínky, ohleduplně řešit průchod účelové cesty lokálním biokoridorem

#### *Plocha č. 13*

- respektovat OP el. vedení VN 22 kV
- doprovodnou vzrůstnou zeleň umisťovat vně OP

#### *Plocha č. 14*

- řešit doprovodnou zeleň

#### *Plocha č. 15*

- chodník bude kopírovat trasu silnice

#### *Plocha č. 16*

- řešit vstřícné křížení se silnicemi III. tříd
- řešit doprovodnou zeleň

#### *Plocha č. 17*

- respektovat památný strom včetně jeho OP
- kromě oplocení nebude do 20 m od hranice PUPFL situována žádná nadzemní stavba
- akceptovat rozvolněný způsob zastavění sídla

#### *Plocha č. 18*

- umožnit výstavbu zvoničky v odpovídajícím prostředí

Pozn.: stanovení podmínek prostorového uspořádání je uvedeno dále v kap. 7.2.

- Územní plán nepožaduje prověření vymezených rozvojových ploch územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není vyhotovení regulačního plánu.
- Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.

#### 4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla a při vodních plochách v zastavěném území. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídle. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD, za výrobní plochou v dolní části návsi v Pavlově a veřejných prostranství kolem památného stromu ve St. Telečkově.
- Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Vyhrazená zeleň je tvořena zelení při občanské vybavenosti, výrobních zařízeních, eventuelně i u ploch technické infrastruktury. Speciální formou vyhrazené zeleně je zeleň plnicí funkci estetické a hygienické clony (izolační zeleň).
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin.
- Respektovat stanovený koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů. Zeleň zahrad je zelení vyhrazenou-soukromou.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.
- Pietní význam bude mít zeleň hřbitova i v předprostoru hřbitova.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

#### 5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

##### 5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn.
- Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- U silnic v urbanizovaném území uplatnit v přiměřené míře prvky dopravního zklidňování.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026 na návsi a obytných a rekreačních zónách.
- Realizovat výstavbu chodníku v úseku obytná zóna sídla Pavlov-hřbitov.
- Pro omezení průjezdu zemědělské techniky sídlem Pavlov se navrhuje systém polních cest. Nevylučuje se zřizování dalších polních cest v rámci řešení komplexních pozemkových úprav.
- Novou účelovou komunikací bude napojena ČOV pod rybníkem Podvesník.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou - řešit úpravu aut. zastávek jak z pohledu provozního tak i bezpečnostního.
- Vodní ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

## 5.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Respektovat nadmístní vodovodní řady procházející územím obce.
- V sídle Pavlov řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod na k.ú. Zahradiště.
- Splaškové vody v sídle St. Telečkov případně v další rozptýlené zástavbě budou soustřeďovány v jímkách na vyvážení při jednotlivých nemovitostech. K individuální likvidaci v těchto případech možno využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií.
- Respektovat stávající dvoucestné zásobení obce energiemi (el. energie, zem. plyn).
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Respektovat stávající venkovní vedení VVN 400 kV.
- Neuvažovat s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VVN ani výstavbou VTL plynovodů a produktovodů.
- Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla v sídle.
- V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci.
- Na úseku poštovních služeb se neuvažuje s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.

## 5.3. Občanské vybavení veřejné

- Zařízení polyfunkčního domu se považuje za vyhovující i pro výhled
- Kulturní dům je územně stabilizované zařízení.
- Kostel a fara jsou vyhovujícími zařízeními i pro výhled.
- Hřbitov je plně vyhovující zařízení.
- Zvonička - pro její umístění ÚP vymezuje plochu ve St. Telečkově.
- Sportoviště - nově vymezená plocha pro výstavbu fotbalového hřiště a dalších menších hřišť s doprovodnými objekty. Záměr řeší dlouhodobé potřeby obce.

## 5.4. Občanské vybavení ostatní

- Prodejna smíšeného zboží je územně stabilizované zařízení.
- Hospoda - provoz je součástí kulturního domu bez územních nároků.

- Objekt bývalé školy - stavba s disponibilními prostory.
- ÚP nevymezuje nové plochy ostatního občanského vybavení.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 5.5. Veřejná prostranství

- Jsou a nadále budou reprezentována upraveným prostorem centrální části sídla i prostory při vodních plochách v dolní části sídla Pavlov.
- V návěsním prostoru se budou uplatňovat úpravy silnice s prvky dopravního zklidňování. Návěsní prostor zůstane nezastavěný.
- Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy ve Starém Telečkově (pl. č. 18). Veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nových obytných souborů (plocha č. 2, 4, 5 a 6) a plochy občanského vybavení (sportoviště - pl. č. 7).
- Úpravu vyžadují veřejná prostranství před objekty obecního úřadu a prodejny v Pavlově, a veřejném prostranství u památného stromu ve St. Telečkově.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

#### 5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.

### **6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

#### 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území se dvěma rozdílně velkými sídlí na dvou katastrálních územích se návrhem územního plánu nemění.
- Zastavěná území obou sídel si ponechávají svoji identitu. Na velikost obce poměrně velké rozvojové plochy vymezuje ÚP v sídle Pavlov pro bydlení a výrobu. V sídle St. Telečkov rozvoj spočívá v dostavbě proluky.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví i rybářství. Nejsou zde umisťovány žádné stavby kromě staveb dopravní a technické infrastruktury.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Pro významnou ekologickou hodnotu jsou do ploch přírodních zařazeny lokality evropského významu CZ0610175 Baba, CZ0612140 Podvesník a CZ 06414057 Znětínské rybníky.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s dalším snižováním výměry ttp.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Řešení ÚP respektuje členitý okraj lesního masivu pronikající až k zastavěnému území sídla Pavlov a do zastavěného území sídla St. Telečkov.
- Lesní masiv musí nadále tvořit významnou přírodní dominantu území obce.

## 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Jižní a západní částí řešeného území probíhá nadregionální biokoridor mezofilní bučinné řady NRBK 124 spojující NRBC 61 - Rasůveň s RBC 704 - V bukách, která zasahují na sousední nebo nedaleká katastrální zemí.
- ÚP vymezuje na řešeném území dvanáct lokálních biocenter ÚSES, z nichž šest je biocenter vložených v trase nadregionálního biokoridoru, která jsou všechna částečně funkční. LBC Na Kendulkách, LBC Staroborský rybník, LBC Na Znětíneckém rybníku a LBC U Vylhalu považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.
- Lokální biokoridory v počtu 11 zastupují hydrofilní i mezofilní společenstva a jsou proto vymezeny při tocích místních vodotečí, při březích rybníků, ale i ve svazích nad těmito toky a ve svazích lesních společenstev jsou zejména částečně funkční a funkční. Nefunkční je pouze úsek LBK 7 ve východní části řešeného území, průchod LBK 5 zastavěným územím a úsek nadregionálního biokoridoru NRBK 124 b.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

## 6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic.
- Nové polní cesty jsou navrženy kolem sídla Pavlov, účelová cesta pak v jihozápadní části území obce.
- Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevylučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- V samostatných trasách vedené pěší a cyklistické stezky nejsou. Pouze při sil. III/34826 v úseku hřbitov-obytná zóna Pavlov je navržen chodník. Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vymezovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejných prostranství.

## 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Svahy zemědělské půdy o vyšším sklonu jak 14% byly již v minulosti zatravněny.
- Terénní průleh (severně od plánovaného hřiště), kde jsou znatelné projevy vodní eroze je navržen k zatravnění. Jinde v místech potenciálního nebezpečí vodní eroze lze zmírnění dosáhnout běžnými agrotechnickými a organizačními opatřeními.
- Větrná i mechanická eroze se vyskytuje v přirozené formě.
- Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniivými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.

- U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manuipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení. Nad plochou č. 2 řešit problematiku extravilánových vod.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

#### 6.5. Podmínky pro rekreaci

- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území bude využíváno k různým formám pohybové rekreace. Pobytová rekreace může být realizována v objektech zastavěného území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
- Na území obce nebudou zřizovány ani zahrádkářské kolonie.
- Na území obce není a nevymezuje se rekreační vodní plocha ani koupací oblast.
- Každodenní rekreace obyvatel obce bude možná na hřištích nového sportovního areálu, jsou možné různé formy cvičení v prostorách kulturního domu.
- Místem setkávání obyvatel je upravený návěsní prostor v Pavlově.
- Relaxační význam má práce na zahradách při domech, které již v mnoha případech přestávají mít funkci hospodářskou.

#### 6.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- Rovněž se zde nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území.

### 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

#### 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

- podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
    - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
  - pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
  - Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), vzdělávání a výchovu (**v**), zdravotní a sociální služby (**z**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**) i plochy hřbitova (**h**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení
    - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy
    - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
    - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání
    - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 (ČSN 300026), garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce Pavlov zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
    - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
    - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na

- přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
    - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy
    - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
    - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
    - přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků
    - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), zásobování el. energií (e), zemním plynem a spojů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy
    - podm. přípustné: činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
    - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
    - podm. přípustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice PH, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
    - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
  - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. U stávajícího zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy.
    - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice PH.

- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochranu přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha. Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody

nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti, které svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

## 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání obou sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stavební čára je směrem do návesního prostoru sídla Pavlov nepřekročitelná.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.
- Při koncipování jednotlivých výr. ploch akceptovat specifika každé z ploch. Nové stavby nepřekročí svým měřítkem výšku staveb původních zemědělských usedlostí.
- Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,2, výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech.
- Tvar střechy bude u ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu kolem 40-45°, u stávajících účelových staveb výrobních se tvar střechy návrhem ÚP nemusí měnit.
- Koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a soc. zařízení bude charakteru trvalé stavby o 1 NP, tvar objektu ani střechy se neurčuje.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.

- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- Ve volné krajině nebudou zřizována žádná nová sídla, samoty ani stavby rodinné či hromadné rekreace. Rovněž zde nebudou umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani stavby.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel**

- Dopravní infrastruktura
  - V-D1 - Úprava silnic III. tříd do normových parametrů s dopravním zklidněním v urbanizované části obce
  - V-D2 - Úprava a prodloužení přístupové cesty k celoobecní ČOV
  - V-D3 - Úprava místní komunikace v severní části sídla Pavlov
  - V-D4 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD u sportoviště
  - V-D5 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD na okraji sídla
  - V-D6 - Výstavba místní komunikace s obratištěm v OS RD za obecním úřadem
  - V-D7 - Výstavba chodníku ke hřbitovu
  - V-D8 - Výstavba zemědělských cest kolem sídla Pavlov
- Technická infrastruktura
  - V-T1 - Výstavba přečerpávacího zařízení odpadních vod
  - V-T2 - Výstavba koridoru výtlačného řadu kanalizace
  - V-T3 - Výstavba nové TS u sportoviště
  - V-T4 - Koridor pro výstavbu inž. sítí obytné skupiny RD u obecního rybníka

### **8.2. Veřejně prospěšná opatření**

V-U Založení prvků územního systému ekologické stability

### **8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu** Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1.-8.3. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

### **8.4. Plochy pro asanaci**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## **9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- VPS občanského vybavení
  - P-OV1 - Výstavba veřejného sportoviště vč. příslušející infrastruktury
  - P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství v dolní části sídla Pavlov

Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

Nejsou tímto ÚP vymezeny.

### 11. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 17 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000